

УТВЕРЖДЕН

**Решением очередного общего собрания
участников ООО «ТКК»**

Протокол № б/н от

«10» августа 2020года

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортная концессионная компания»**

ЗА 2019 ГОД

Оглавление

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1. Общая информация об Обществе.....	3
1.2. Филиал Общества	3
1.3. Информация об аудиторе Общества	3
1.4. Кадры	3
1.5. Приоритетные направления деятельности	4
2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2019г.....	4
2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества	4
2.2. Облигации и кредитные рейтинги	5
3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	6
3.1. Общее собрание участников.....	6
3.2. Совет директоров.....	6
3.3. Директор	8
3.4. Ревизор.....	9
3.5. Представитель владельцев облигаций	9
3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества.....	9
4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2019г.	10
4.1. Ключевые финансовые показатели	10
4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности	10
4.3. Конкуренты	11
5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2020 ГОДУ	11

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общая информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»

Сокращенное наименование: ООО «ТКК»

Адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр. 1, пом.309

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1136952000888

Дата государственной регистрации: 25.01.2013

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (далее – Общество) учреждено в целях реализации Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 г. №27-с (далее – Концессионное соглашение).

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Общество обязано в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, создать и реконструировать трамвайную сеть, право собственности на которую будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию трамвайной сети, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования трамвайной сетью для осуществления указанной деятельности на срок – 30 лет.

1.2. Филиал Общества

Общество имеет филиал, который создан в целях осуществления пассажирских перевозок наземным электрическим транспортом, обслуживания и ремонта подвижного состава и объектов транспортной инфраструктуры.

В 2019г. филиал «Чижик» выполнил транспортную работу в объеме 1 281 449 км и перевез 18 415 171 пассажиров.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» (ИНН: 7710160379, ОГРН: 1027700305588, адрес аудиторской организации: г. Москва, 125009, ул. Тверская, дом 18, корпус 1, эт.7, п.1, к.65, оф.732; номер телефона: +7 (495) 699-7045, адрес электронной почты: audit@del-p.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» с 12.11.2009 г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603077648.

Отчетный год (годы) из числа последних трех лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: 2017, 2018, 2019 гг.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ).

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): промежуточная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за 6 месяцев 2019 года, закончившихся 30.06.2019 года (МСФО).

1.4. Кадры

В связи с началом полной эксплуатации объекта Концессионного соглашения в 2019 году в штат филиала Общества принято 79 новых сотрудников, из которых:

на должность водителя – 40 человек

на должность контролера – 27 человек

на должность диспетчера – 5 человек

на должность инженера - 7 человек.

Общее число сотрудников Общества на конец 2019 года составило 173 человека.

Для улучшения взаимодействия между структурными подразделениями компании в 2019г. была введена в действие обновленная организационно-штатная структура Общества.

В Обществе уделяется большое внимание уровню профессионализма и развитию профессиональных компетенций сотрудников. В 2019 году проведено 43 обучающих мероприятий. В обучающих мероприятиях приняли участие все категории персонала.

В 2019 году силами сотрудников компании была проведена экскурсия для воспитанников детского дома, а также профориентационная встреча для студентов Горного института. Также 4 студента прошли летнюю производственную практику на базе Общества.

1.5. Приоритетные направления деятельности

Приоритетным направлением деятельности Общества, связанным с основным видом его деятельности, является осуществление регулярных перевозок пассажиров трамваями в городском сообщении.

2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2019г.

2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества

В 2019 году произошли следующие ключевые события в деятельности Общества:

- В 2019 году Общество завершило выполнение работ в отношении всего объекта Концессионного соглашения:

Строительство трамвайного участка №1 по пр. Косыгина (в границах от Уткина пер. до ул. Передовиков)

Реконструкция трамвайного участка №3 по пр. Наставников (в границах от пр. Косыгина до Ириновского пр.)

Строительство трамвайного участка №4 по Рябовскому шоссе (в границах от ул. Коммуны без разворотного кольца до к/п «Ржевка», включая разворотное кольцо).

Строительство трамвайного депо (на территории парка №11)

Строительство трамвайной линии по ул. Потапова (в границах от Ириновского пр. до трамвайного парка № 11)

Строительство трамвайного участка №4 по Ириновскому проспекту (в границах от ул. Передовиков до ул. Коммуны, вкл. разворотное кольцо и трамвайный узел №218 на перекрестке Ириновского пр. и пр. Наставников).

Стоимость принятых концедентом работ составила 9 394 370 тыс. руб.

Стоимость принятого движимого имущества в составе трамвайного депо составила 459 812 тыс.руб.

- В 2019 году Обществом был закуплен и сдан, а концедентом был принят подвижной состав в количестве 8 трамвайных вагонов общей стоимостью 1 357 056 тыс. руб.
- В 2019 году Общество начало осуществлять деятельность по перевозке пассажиров на всех 4-х трамвайных маршрутах:

Маршрут №8 от ст. м. «Ладожская» до ул. Хасанской;

Маршрут №59 от ст. м. «Ладожская» до ул. Потапова (трамвайное депо);

Маршрут №69 от ст. м. «Ладожская» до ул. Передовиков;

Маршрут №64 от ст. м. «Ладожская» до ж/д ст. «Ржевка».

По итогам 2019 года было перевезено 18 415 171 пассажир.

- 21 марта 2019 года в целях повышения экологической устойчивости при реализации проектов в сфере городского общественного транспорта Обществом было принято решение о создании комитета по зеленым инвестициям и утверждению политики в области зеленого финансирования.

- 20.08.2019 г. по результатам проведенных Обществом переговоров с Концедентом было заключено дополнительное соглашение №1 к дополнительному соглашению №1 к Концессионному соглашению, в соответствии с которым признан утратившим силу пункт дополнительного соглашения № 1 к Концессионному соглашению, в соответствии с которым стороны признавали наступление Особого обстоятельства по превышению капитальных затрат на создание объекта, в связи с тем, что расчет капитальных затрат в дополнительном соглашении № 1 предусматривал вычет стоимости переноса/выноса сетей.
- 22.08.2019г. по результатам проведенных Обществом переговоров с Концедентом было заключено дополнительное соглашение № 2, которое предусматривало новую редакцию условия о признании Сторонами наступления Особого обстоятельства по превышению капитальных затрат на создание объекта, а также фиксирует обязательство Концедента выплатить компенсацию дополнительных расходов до 31.12.2019 г. и детализировало понятие инженерных коммуникаций и сетей, предусматривается, что в Особое обстоятельство, предусмотренное пп.4 п.18.1.1 Концессионного соглашения, входят мероприятия, осуществляемые Обществом, в том числе, по выносу, переносу, строительству, реконструкции, переустройству, защите и восстановлению, осуществляемые на Инвестиционной стадии реализации Концессионного соглашения в соответствии с Технической документацией.
- В 2019 году был подписан регламент по эксплуатации с Концедентом регулирующий требования, предъявляемые к осуществлению транспортного обслуживания на маршрутах Общества, порядка осуществления перевозок.
- 16.12.2019 г. Общество изменило адрес своей регистрации, переехав в построенное здание трамвайного депо на ул. Потапова, дом 25, стр. 1.
- 30.12.2019 г. была получена субсидия по Особым обстоятельствам, а именно превышение капитальных затрат на создание объекта Концессионного соглашения; превышение стоимости выполненных работ по выносу, переносу, строительству, реконструкции, переустройству, защите и восстановлению инженерных коммуникаций и сетей; превышение стоимости арендной платы; недополученной выручки за перевозку на строительной стадии в общем размере 1 763 754 тыс. руб.
- 30.12.2019 был получен Эксплуатационный платеж за 3 квартал 2019 года в размере 227 721 тыс. руб.
- 21 ноября 2019 в рамках XIII международного форума «Транспорт России» состоялось награждение лучших проектов в сфере транспорта, реализованных в 2018-2019 годах. В номинации «Лучшее решение в области пассажирской логистики» премия была присуждена ООО «Транспортная концессионная компания» за реализацию первого в России проекта в сфере легкорельсового транспорта – трамвай «Чижик». При этом жюри Премии отметило концессионный проект как пример глубокой инфраструктурной модернизации, основанной только на современных технологиях.

2.2. Облигации и кредитные рейтинги

27.09.2019г. Общество успешно разместило 1 374 000 штук неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А3» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-36523-R).

04.10.2019г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

04.10.2019г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

04.10.2019г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) на уровне на уровне ruA+.

04.10.2019 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А3» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

04.10.2019 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

Обществом выплачены доходы по эмиссионным ценным бумагам:

27.09.2019 г. Обществом произведена выплата 3-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) в размере 65 773 000,00 рублей.

12.10.2019 г. Обществом произведена выплата 3-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) в размере 116 758 814,00 рублей.

09.11.2019 г. Обществом произведена выплата 2-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-36523-R) в размере 204 914 000,00 рублей.

12.12.2019 г. Обществом произведена выплата 1-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) в размере 363 944 000,00 рублей.

3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Общее собрание участников

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое в соответствии с Уставом осуществляет решение наиболее важных вопросов Общества.

В связи с появлением новых участников Общества в 2019 году в заседаниях Общего собрания участников Общества приняли участие следующие новые участники:

<i>Название компании</i>	<i>Размер доли %</i>
<i>БАХРЕЙН МУМТАЛАКАТ ХОЛДИНГ КОМПАНИ Б.С.С. (ЗАКРЫТОЕ БАХРЕЙНСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</i>	<i>1,25</i>
<i>КО-ИНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРШИП III СИ. ВИ.</i>	<i>0.404</i>
<i>ЭКСАРЗО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД</i>	<i>0.76523</i>
<i>ФЛОЭТТЕ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД</i>	<i>0.76523</i>

3.2. Совет директоров

30.04.2019 года в Обществе сформирован Совет директоров Общества.

Персональный состав Совета директоров определяется Общим собранием участников Общества. Избрание членов Совета директоров осуществляется посредством прозрачной процедуры в соответствии с Уставом.

В составе Совета директоров Общества входят следующие лица:

1) Кербер Сергей Михайлович

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
<i>2007</i>	<i>наст. время</i>	<i>ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)</i>	<i>Директор по инвестициям, Руководитель дирекции инвестиционных проектов и</i>

			<i>программ – управляющий директор</i>
2007	06.2015	АО «Столичный тракт»	Член Совета директоров
2007	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
2013	06.2017	ООО «Новое качество дорог»	Член Совета директоров
09.2013	08.2014	ООО «Ново-Салаватская ПГУ»	Член Совета директоров
09.2013	07.2017	АО «Новая концессионная компания»	Член Совета директоров
08.2014	09.2018	VIZERRA INVEST LLC	Член Совета директоров
04.2015	04.2017	ООО «Юго-восточная магистраль»	Член Совета директоров
04.2015	наст. время	ООО «Северо-восточная магистраль»	Член Совета директоров
06.2016	04.2018	ООО «ТКК»	Член Совета директоров. Председатель Совета директоров
06.2017	наст. время	АО «Новое качество дорог»	Член Совета директоров
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров. Председатель Совета директоров

2) Сорокко Леонид Михайлович

Год рождения: 1954

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2018	ООО «ЛСР»	Заместитель генерального директора
2013	наст. время	ПАО «Группа ЛСР»	Член Правления
2015	2016	ПАО «Группа ЛСР»	Член Совета директоров
2017	04.2018	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
2018	наст. время	ПАО "Группа "	Заместитель генерального директора

3) Семьшев Сергей Владимирович

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	12.2016	ЗАО "Лидер"	Заместитель начальника Управления корпоративного контроля - начальник отдела анализа и контроля проектов
06.2014	наст. время	АО "Волга-Спорт"	Член Совета директоров
12.2016	наст. время	ООО "Администратор Фондов"	Генеральный директор
06.2014	06.2019	АО "Управление отходами"	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
12.2017	08.2018	ООО "ПЛК Архангельск"	Член Совета директоров
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
11.2019	наст время	ТКБ Инвестмент Партнерс (АО).	Член Совета директоров

4) Окутин Сергей Александрович.

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2011	наст. время	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Руководитель инвестиционных проектов; Заместитель директора-руководителя инфраструктурных проектов
01.2011	06.2016	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи»	Руководитель проектов
01.2013	наст. время	ООО «ТКК»	Директор
06.2016	04.2018	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
12.2015	наст. время	ООО «АКК»	Директор (совместительство)
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
09.2018	наст. время	ООО «Городские концессии»	Директор (совместительство)

5) Сигеда Руслан Александрович

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2014	11.2018	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Райз Капитал АБ"	Управляющий директор, Управление инвестициями и проектами
11.2018	03.2019	ООО "Система Отель Менеджмент"	Генеральный директор
04.2019	04.2019	АО "УК РФПИ"	Советник, Инвестиционный департамент
04.2019	наст. время	АО "УК РФПИ"	Старший вице-президент, Инвестиционный департамент
06.2019	наст. время	АО "Главная дорога "	Член Совета директоров
04.2019	наст. время	ООО "ТКК"	Член Совета директоров
04.2019	наст. время	ООО "Северо-восточная магистраль"	Член Совета директоров

3.3. Директор

Руководство текущей деятельностью Общества в 2019г. осуществлялось Директором Общества Окутиным Сергеем Александровичем.

Сергей Александрович Окутин родился в Москве в 1978 году, окончил факультет гражданского права в Московской Государственной Юридической Академии имени О.Е. Кутафина и экономический факультет Академии Народного Хозяйства при Правительстве Российской Федерации.

За последние 10 лет занимал руководящие должности в крупнейших инвестиционных и управляющих компаниях.

В должности заместителя директора по инвестициям - Руководителя инфраструктурных проектов ЗАО «Лидер» принимал участие в подготовке к запуску и реализации нескольких концессионных проектов. Сергей Александрович имеет богатый опыт организации и структурирования сделок проектного финансирования, M&A крупных пакетов акций в широком круге отраслей. Принимает активное участие в рабочих группах по совершенствованию ГЧП и концессионного законодательства.

По состоянию на 31.12.2019 г. доли участия в уставном капитале не имеет.

3.4. Ревизор

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества в 2019г. осуществлялся ревизором Общества Мозеровым Дмитрием Валентиновичем.

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
<i>с</i>	<i>по</i>		
04.2017	<i>наст. время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»</i>	<i>Ревизор</i>
01.2017	<i>наст. время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Администратор Фондов»</i>	<i>Руководитель направления по сопровождению деятельности эмитентов</i>
01.2011	12.2016	<i>ОАО «Объединенные машиностроительные заводы»</i>	<i>Руководитель проектов</i>

3.5. Представитель владельцев облигаций

ООО «Администратор Фондов» является Представителем владельцев облигаций Общества (далее – ПВО) на основании Договора № 14/07/2016 от 14.07.2016.

В 2019 году ПВО осуществлялся мониторинг выполнения показателей финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренной финансово-экономической моделью Общества, корректность расчета показателей и отражения их в бухгалтерской отчетности.

На основе анализа осуществленных Обществом платежей в 2019 г. ПВО регулярно приходил к выводу о том, что за отчетный период все платежи Общества осуществлялись целевым образом в соответствии с план-графиком реализации проекта и Концессионного соглашения. За отчетный период Общество не допускало нарушений требований договора залогового банковского счета, лимиты остатков средств на счете соблюдались.

3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества

Публичное обращение ценных бумаг Общества влечет для него обязанность выполнять требования регулятора (Банка России) и Правил листинга ПАО Московская Биржа, установленные для публичных компаний, чьи ценные бумаги допущены к организованным торгам, а также дополнительные обязательства перед инвесторами по соответствию лучшим мировым практикам в области корпоративного управления, поскольку качество корпоративного управления является существенным фактором в принятии инвестиционных решений.

Политика Общества по раскрытию информации основана на принципах регулярности, оперативности, доступности, достоверности, содержательности. Общество обеспечивает своевременное и полное раскрытие заинтересованным сторонам информации обо всех аспектах своей деятельности.

Ключевым каналом раскрытия информации является официальный сайт Общества, содержащий всю необходимую информацию о его деятельности, информацию о существенных фактах, событиях, результатах

финансово-хозяйственной деятельности. На сайте представлены годовые отчеты, ежеквартальные отчеты, бухгалтерская и финансовая отчетность.

Кроме того, при опубликовании информации Общество использует страницу Центра раскрытия корпоративной информации в сети Интернет.

4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2019г.

4.1. Ключевые финансовые показатели

Уставный капитал с даты регистрации Общества и на 31.12.2019 г. составляет 100 000 рублей.

Стоимость чистых активов в 2019 году Общества равна 2 564 040 тыс. рублей

Стоимость чистых активов в 2018 году Общества равна 172 602 тыс. рублей

Стоимость чистых активов в 2017 году Общества равна 423 585 тыс. рублей

Стоимость чистых активов в 2016 году Общества равна 413 766 тыс. рублей

В 2019 году выручка Общества от перевозки пассажиров составила 305 239 тыс. руб.

По итогам 2019 г. получен убыток в размере 86 976 тыс. рублей.

На протяжении трех последних завершенных финансовых лет размер чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства.

За рассматриваемый период чистые активы Общества увеличились на 2 391,4 млн руб. Основная причина увеличения чистых активов заключается в росте выручки от перевозки пассажиров, начале получения Эксплуатационного платежа, а также получении субсидий. Полученный убыток объясняется началом полной эксплуатации и постепенным выходом на плановую выручку при наличии понесенных расходов на подготовку к стадии эксплуатации в 2019 году. Убыток, полученный по итогам 2019 года, является прогнозируемым для Общества, поскольку на стадии строительства и начала эксплуатации расходы превышают доходы Общества, в связи с чем убыток рассматривается Обществом как временный. В связи с временным характером условий формирования у Общества убытка, отсутствуют основания для вывода об отрицательной динамике финансового состояния Общества.

Общество постоянно предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые действия для увеличения стоимости чистых активов, увеличения доходов и оптимизации расходов Общества.

4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности

Место реализации Концессионного соглашения - Красногвардейский район Санкт-Петербурга расположен в северо-восточной части Санкт-Петербурга на правом берегу р. Невы.

Население Красногвардейского района Санкт-Петербурга составляет около 350 тыс. человек или 7% общей численности города.

Красногвардейский район характеризуется наименьшей доступностью метро среди районов Санкт-Петербурга, расположенных внутри КАД - количество станций метро в Красногвардейском районе составляет менее 3% от их общего числа, покрывая 5% пассажиропотока метро.

Отдельные участки Красногвардейского района (Рыбацкая, Пороховые, Ржевка) по меркам Петербурга являются труднодоступными, поскольку сильно удалены от ближайших станций метро.

Трамвай перевозит 12% от общего городского пассажиропотока, 23% от наземного транспорта. Все трамвайные маршруты Красногвардейского района перевозят 25 млн. человек в год или 13% от общегородских трамвайных перевозок.

Пассажиропоток в утренние часы пик на ст. метро Ладужская составляет около 16 тыс. человек, более 70% из них используют трамвай.

Учитывая интенсивный рост численности населения ближайших населенных пунктов Ленинградской области, расположенных в районе, окруженном КАД, Колтушским шоссе и шоссе Дорога жизни: Всеволожск, Колтуши, Янино и др., а также перегруженность транспортных магистралей и ж/д ветки Ладужское озеро-Ладужский вокзал, оказывается существенная дополнительная нагрузка на транспортную инфраструктуру района.

Оптимальным решением для Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга станет комплексная реконструкция сети общественного транспорта с последующим строительством перехватывающей парковки в области разворотного кольца на Рябовском шоссе.

В связи с этим, Общество положительно рассматривает перспективы развития в сфере основной деятельности.

4.3. Конкуренты

Подписанное Концессионное соглашение не имеет аналогов на территории предполагаемой работы Общества. Конкурентов, сопоставимого масштаба, в данном регионе у Общества нет.

На данный момент происходит дублирование сети социальных маршрутов (с единым регулируемым тарифом и бюджетным субсидированием) сетью коммерческих маршрутов, которые переключают на себя часть пассажиропотока за счет населения, обладающего платежеспособным спросом на данный вид услуг.

Обществом будут предприняты меры по оптимизации существующих маршрутов и сокращению их дублирования с маршрутами коммерческих перевозчиков для увеличения пассажиропотока на трамвайных линиях.

Единственным прямым конкурентом Общества в сфере городского электрического транспорта является СПб ГУП «Горэлектротранс». Однако Общество обладает неоспоримыми конкурентными преимуществами перед СПб ГУП «Горэлектротранс».

Так, износ парка трамвайных вагонов СПб ГУП «Горэлектротранс» составляет более 80%, а средний возраст подвижного состава превышает 16 лет. В свою очередь, подвижной состав Общества имеет возраст менее 2 лет, износ составляет 4%.

Современные трамвайные вагоны Общества производятся со 100% низким полом и системой климат-контроля салона. В СПб ГУП «Горэлектротранс» аналогичные по комфорту вагоны составляют менее 3% от всего парка подвижного состава. Каждый трамвай из подвижного состава Общества оборудован бесплатным для пассажиров Wi-Fi, 6 видеомониторами, зарядными устройствами для мобильных телефонов и планшетов. Очевидный комфорт пассажиров создает современная система оплаты проезда, которая позволяет производить оплату проезда как городскими многократными проездными документами, наличными деньгами, так и, впервые на городском наземном транспорте в г. Санкт-Петербург, бесконтактными банковскими картами и системами Samsung Pay и Apple Pay, Google Pay на каждом из 10 валидаторов в салоне трамвая. Впервые в Санкт-Петербурге разработано и запущено мобильное приложение, позволяющее как отслеживать местоположение трамваев на линии, так и производить оплату проезда.

Риски, связанные с усилением конкуренции, нивелируются сложностью входа на рынок со стороны конкурентов, страновой спецификой и отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на том или ином региональном рынке Российской Федерации.

5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2020 ГОДУ

В 2020 году планируется продление 2-х маршрутов от метро «Ладожская» до разворотного кольца «Малая Охта», что позволит дополнительно охватить муниципальное образование Малая Охта и создать транспортную связь для жителей с Ладожским вокзалом, что создаст предпосылки для дальнейшего развития трамвайной сети.

Трамвайная сеть Общества была введена в 2019 году в полном объеме, в связи с чем был охвачен весь жилой массив «Ржевка-Пороховые», и обеспечена быстрая и надежная транспортная связь отдаленных кварталов Красногвардейского района с метро «Ладожская». Таким образом, в 2020г. Общество прогнозирует значительный рост пассажиропотока и размера собираемой выручки.

Основные планы будущей деятельности Общества связаны с оказанием услуг по перевозке пассажиров и получения определенной прибыли от данной операции. Указанная деятельность является основным источником будущих доходов Общества.