

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ТКК»
1.3. Место нахождения эмитента	г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	1136952000888
1.5. ИНН эмитента	6952036026
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36523-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36423">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36423</a> <a href="http://www.tkk-lrt.ru">http://www.tkk-lrt.ru</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	07.11.2018

2. Содержание сообщения	
2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент</b>	
2.2. в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <b>не применимо</b> .	
2.3. категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка</b>	
2.4. вид и предмет сделки: <b>заключение договора поручительства</b>	
2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделки: <b>Поручитель обязывается перед Кредитором нести солидарную ответственность (отвечать) в пределах суммы в размере 3 283 026 824 (три миллиарда двести восемьдесят три миллиона двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 36 копеек (далее Сумма поручительства), за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758) (далее - «Генподрядчик») обязательств по Договору подряда от 06.05.2016 г. № 19/2016 (далее – «Договор подряда»), заключенному между Кредитором и Генподрядчиком, или в связи с признанием его недействительным либо незаключенным, а именно:</b>	
(1) <b>обязательств Генподрядчика по возврату в случае досрочного прекращения Договора подряда в соответствии с условиями его раздела 19 суммы непогашенного аванса, уплаченного Кредитором в порядке и размере, соответствующих требованиям раздела 5 Договора подряда;</b>	
(2) <b>обязательств Генподрядчика по уплате любых неустоек, предусмотренных разделом 16 Договора подряда;</b>	
(3) <b>обязательств Генподрядчика по компенсации Кредитору расходов, произведенных Кредитором в целях устранения недостатков Объекта в течение гарантийного периода, в соответствии с разделом 14 Договора подряда;</b>	
(4) <b>обязательств Генподрядчика по возмещению сумм убытков во всех случаях, когда Договором</b>	

*подряда установлена обязанность Подрядчика возместить Кредитору убытки.*

2.6. срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

**Срок исполнения обязательств по сделке:**

**Поручитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора письменного уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении Генподрядчиком обязательств по Договору подряда, указанных в п. 1.1 Договора поручительства, исполнить за Генподрядчика все неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства в соответствии с пунктом 1.1 Договора поручительства.**

**Днем исполнения предусмотренного настоящим Договором обязательства Поручителя является день списания суммы платежа с корреспондентского счета банка, обслуживающего Поручителя.**

**Договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие 01.11.2019 года**

**Стороны по сделке:** ПАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ООО «ТКК» (Кредитор)

**Размер сделки в денежном выражении:** 3 283 026 824 (три миллиарда двести восемьдесят три миллиона двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 36 копеек (далее Сумма поручительства).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.:** 38,18%.

2.7. стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

**Стоимость балансовых активов эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.:** 8 599 370 тыс. руб.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора): **07.11.2018 г.**

2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Сделка одобрена общим собранием участников эмитента 06.11.2018 г. (Протокол б/н от 07.11.2018 г.)**

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО «ТКК»

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.А.Окутин

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 07 ” ноября 20 18 г.

М.П.