

Техническое задание на охрану объекта

Настоящее техническое задание определяет технические и организационные требования к организации оказания охранных услуг (пакета услуг), а именно услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объекта, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов, обеспечения транспортной безопасности транспортных средств.

1. Характеристика объекта:

1. Административное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Потапова д.25, транспортные средства на маршрутах и в депо, остановочные павильоны.

2. Наименование оказываемых услуг:

- охранные услуги по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов Заказчика;
- патрулирование территории;
- обеспечение порядка на объектах Заказчика;
- защита жизни и здоровья граждан;
- физическая охрана объектов и транспортных средств на территории депо;
- обеспечение антитеррористической защиты транспортного комплекса, осмотр прибывающих с линии транспортных средств, на предмет выявления предметов и веществ, запрещенных к провозу в общественном транспорте;
- охрана помещений (имущества) Заказчика.
- обеспечение антитеррористической защищённости
- круглосуточное взаимодействие с представителем Заказчика, а также с территориальными подразделениями правоохранительных органов, МЧС, аварийно-техническими службами;
- оперативное информирование Заказчика, подразделений МВД России, МЧС России и других оперативных служб о происшествиях/правонарушениях и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на охраняемом объекте, в части их касающихся;
- информирование Заказчика обо всех событиях, имевших место в процессе несения дежурства, затрагивающих интересы Заказчика и могущих повлиять на безопасность его деятельности;
- взаимодействие с группой быстрого реагирования (ГБР) на тревожные сообщения, поступающие с объектов и транспортных средств по средствам видеонаблюдения;
- консультирование сотрудников Заказчика по вопросам правильного использования установленного оборудования;
- помощь в организации эвакуации при стихийных бедствиях, пожарах и иных, вынуждающих к этому обстоятельствах;

3. Количество оказываемых услуг: в соответствии со Спецификацией к настоящему Техническому заданию.

4. Место оказания услуг: Административное здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, ул. г. Санкт-Петербург, ул. Потапова д.25, транспортные средства – 23 шт., остановочные павильоны (объекты и транспортные средства Заказчика в полном объеме).

5. Сроки (периоды) оказания услуг: с момента подписания договора по результату процедуры закупки по «01» июня 2026 года круглосуточно, согласно следующему перечню:

- физическая охрана объекта – круглосуточно 7 дней в неделю.
- сдача объекта на пультовую охрану – не предусмотрена.

6. Порядок и требования к оказанию услуг:

6.1. Оказание услуг по охране объектов физической охраной, по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах охраны Заказчика Исполнитель организует и выполняет обязательства, в строгом соответствии требованиям:

- Гражданского кодекса РФ;
- Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487–1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Постановления Правительства РФ от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» в действующей редакции;
- Постановления Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 (в редакции от 27.12.2012 № 1423) «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (наличие удостоверения частных охранников, оснащение охранников форменной одеждой, служебной сотовой связью, наличие полиса ответственности предприятия);
- иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации;
- инструкции о порядке и взаимодействия Исполнителя и Заказчика при получении тревожных сообщений с объектов, оборудованных действующим комплексом технических средств охраны, разработанной Исполнителем и согласованной Заказчиком;
- заключенного Договора;
- инструкции по охране объекта, согласованной Заказчиком;
- настоящего Технического задания.

6.2. При исполнении услуг Исполнитель обязан:

- иметь действующую лицензию на осуществление видов охранной деятельности в области;
- привлекать для оказания услуг подготовленный персонал из числа граждан Российской Федерации. Привлекаемый персонал должен иметь свидетельство частного охранника;
- в течение 3-х рабочих дней с момента подписания Договора разработать и согласовать с Заказчиком Инструкцию о порядке взаимодействия Исполнителя и Заказчика при получении тревожных сообщений с объектов, оборудованных действующим комплексом технических средств охранной и тревожной сигнализации;
- совместно с Заказчиком не реже двух раз в год проводить обследования объектов, о чем составляется акт за подписью уполномоченных на то Заказчиком и Исполнителем лиц, с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом Исполнителя;
- при обнаружении признаков нарушения целостности объектов, сообщить об этом Заказчику, в дежурную часть отдела внутренних дел и принять меры к задержанию посторонних лиц, пытающихся проникнуть на охраняемые объекты. Обеспечить, не входя на объекты Заказчика, неприкосновенность места происшествия;
- обеспечивать получение достоверной информации и эффективный контроль по каналам связи (основному и дублирующему) о состоянии охранной и тревожной сигнализации на объектах, независимо от форм и видов его технического оснащения, с передачей информации по каналам связи;
- консультировать сотрудников Заказчика по всем вопросам эксплуатации Систем;
- проводить анализ причин ложных срабатываний, а также принимать меры к сокращению числа ложных срабатываний;

- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный в охраняемое время имуществу Заказчика, в случае недобросовестного оказания услуг;
- иметь систему контроля выполнения должностных обязанностей сотрудниками, задействованными при исполнении Договора;
- в ночное время с целью обеспечения антитеррористической защиты производить пеший обход территории каждые 2 часа подменными сотрудниками.
- обеспечить сохранность и конфиденциальность служебной информации, а также неразглашение ее третьим лицам, кроме случаев, установленных законодательством;
- до начала оказания услуг по охране, проверить на объекте исправность средств связи, технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие телефонных номеров экстренных служб района (города), размещение средств пожаротушения, уточнить порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций согласованный с Заказчиком;
- обеспечивать взаимодействие с территориальными и другими органами МВД и МЧС, иметь отработанный механизм действий между охранной организацией и отделом Министерства внутренних дел России и отделом ФСБ в Красногвардейском районе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (договор о взаимодействии);
- ежемесячно до 1 числа очередного календарного месяца предоставлять Заказчику списки сотрудников, планируемых для выполнения своих обязанностей у Заказчика, с подтверждающими документами статуса работника (свидетельство об окончании курсов повышения квалификации, лицензию на осуществление охранной деятельности), , а также графики несения дежурств;

Требования к сотрудникам Исполнителя

Сотрудники Охраны:

- Каждый сотрудник охраны, выставленный на объект Заказчика, при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны Заказчика должен:
 - Соответствовать требованиям:
 - прохождение воинской службы;
 - возраст 35-55 лет;
 - крепкое здоровье и телосложение;
 - владеть специальными средствами отечественного производства и приемами рукопашного боя;
 - уметь оказывать первую медицинскую помощь;
 - владеть тактическими командными навыками
 - иметь удостоверение частного охранника, установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность в сфере транспортной безопасности на территории Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (для частных охранных организаций в сфере транспортной безопасности), Федеральным законом российской Федерации № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» от 19.01.2007 года, с изменениями и дополнениями на 2021 год, Постановлением Правительства 1640 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности...» от 08.10.2020 года, требования других руководящих документов в области транспортной безопасности.

- иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005 № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции;
- иметь документ, удостоверяющий личность и постоянную или временную регистрацию по месту пребывания;
- быть одетым в служебную форму по сезону, установленного образца с логотипом (для частных охранных организаций, с обязательной надписью

6.3.К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:

- самовольное оставление охраняемого объекта;
- употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, или веществ наркотического действия;
- несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект автотранспорта и посторонних лиц;
- неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;
- нарушения графика несения службы на объекте;
- несоответствие форменной одежды требованиям настоящего Технического задания;
- отсутствие или неправильное ведение необходимых документов в наблюдательном деле, предусмотренных настоящим Техническим заданием;
- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника, медицинской книжки, паспорта, постоянной или временной регистрации по месту пребывания, справки об отсутствии судимости;
- отсутствие на посту сертифицированных средств защиты дыхания, фонарей;
- некорректное или грубое обращение с участниками учебного процесса или посетителями;
- сон и курение на постах охраны;
- приготовление и прием пищи на постах охраны;
- пользование на постах охраны радиоприемниками, телевизорами, компьютерами
- выполнение работ, не связанных со служебными обязанностями (посыльный, грузчик, уборщик, дворник);
- принимать от кого-то (в т.ч. на временное хранение) и передавать кому-то предметы;

6.4. Заказчик осуществляет контроль своевременности, полноты и качества оказанных услуг путем проверки правильности ведения документации по охране, плановых, внеплановых и скрытых проверок.

7. Перечень документации на объекте:

7.1. Лицензия предприятия на частную охранную деятельность (копия) с неотъемлемыми приложениями с указанием разрешенных видов охранных услуг (для частных охранных организаций).

7.4. Договор на оказание охранных услуг (оказание комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов) на объекте охраны Заказчика (копия).

7.5. Инструкция по организации охраны объекта с приложениями (копия).

7.6. Копия документа, подтверждающего квалификацию (лицензию) охранника, сотрудника транспортной безопасности.

7.7. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, ответственных лиц Заказчика.

- 7.8. Журнал учета мероприятий по контролю несения службы на объекте охраны.
- 7.9. Журнал приема-сдачи дежурств.
- 7.10. Распорядок дня работы общества с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»
(утвержденный руководителем организации – объекта охраны).
- 7.11. Памятка по действиям охранника при угрозе совершения террористического акта и обнаружении бесхозных предметов.
- 7.12. Журнал обнаружения и осмотра бесхозных предметов с бланками осмотра (для ГБР).
- 7.13. График несения службы работниками ГБР, утвержденный руководителем подразделения транспортной безопасности, согласованный с Заказчиком.
- 7.14. Список телефонов должностных лиц организации, охранной организации, оперативных служб (ФСБ России, МВД России, МЧС России)
- 7.15. Список руководителей и работников Заказчика с указанием должностей, номеров служебных телефонов и номеров кабинетов
- 7.16. Журнал приема передачи дежурства.
- 7.17. Журнал учета происшествий.
- 7.18. Журнал контроля пожарной безопасности.
- 7.19. Допускается использование иной служебной документации, необходимой для обеспечения качественного предоставления охранных услуг

8. Спецификация услуг

№ п/п	Наименование учреждения	Юридический адрес учреждения	Требуемое количество дневных постов (ед.) с 09-00 до 22-00	Количество дней/часов	Стоимость охраны объекта за час (руб.)*	Стоимость охраны объекта (руб.)*	Стоимость охраны с помощью охранной сигнализации и ее обслуживание за месяц (руб.)*
1	2	3	4	5	6	7 (6x5)	8
1			с 00-00 до 24-00 1/1 человека на каждом объекте	с момента подписания договора по результату процедуры закупки круглосуточно			-
	Итого:						

Табель постов

№ п/п	Наименование поста	Количество охранников	Категория охранника	Период работы	Вооружение	Ф.И.О.
1	Пост № ...	7/24	4		-	

Осуществлять охрану на трех постах в количестве семи человек согласно следующей дислокации:

1. Пост № 1 КПП - 2 (два) сотрудника охраны для осуществления пропускного режима;
2. Пост № 2 КТП - 2 (два) сотрудника охраны осуществляют контроль за въездом и выездом трамваев в депо и отсутствием в них пассажиров;
3. Пост № 3 - 3 (три) сотрудника охраны осуществляют функции операторов видеонаблюдения за территорией депо и остановочными павильонами, находятся в комнате, где расположены мониторы.

Всего постов охраны: 3 (три)