

УТВЕРЖДЕН

**Решением очередного общего собрания
участников ООО «ТКК»**

Протокол № б/н от

«30» апреля 2019года

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортная концессионная компания»**

ЗА 2018 ГОД

Оглавление

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1. Общая информация об Обществе.....	3
1.2. Филиал Общества	3
1.3. Информация об аудиторе Общества	3
1.4. Кадры	4
1.5. Приоритетные направления деятельности	4
2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2018г.....	4
2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества	4
2.2. Облигации и кредитные рейтинги	5
3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	5
3.1. Общее собрание участников.....	5
3.2. Совет директоров.....	6
3.3. Директор	8
3.4. Ревизор.....	8
3.5. Представитель владельцев облигаций	8
3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества.....	9
4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2018г.	9
4.1. Ключевые финансовые показатели	9
4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности	9
4.3. Конкуренты	10
5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2019 ГОДУ	11

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общая информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»

Сокращенное наименование: ООО «ТКК»

Адрес: 191167, Санкт-Петербург, ул. Исполкомская 15, литер А, пом.318-325

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1136952000888

Дата государственной регистрации: 25.01.2013

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (далее – Общество) учреждено в целях реализации Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 г. №27-с (далее – Концессионное соглашение).

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Общество обязано в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, создать и реконструировать трамвайную сеть, право собственности на которую будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию трамвайной сети, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования трамвайной сетью для осуществления указанной деятельности на срок – 30 лет.

1.2. Филиал Общества

Общество имеет филиал, который создан в целях осуществления пассажирских перевозок наземным электрическим транспортом, обслуживания и ремонта подвижного состава и объектов транспортной инфраструктуры.

Протоколом Внеочередного общего собрания участников Общества от 06.11.2018 г. принято решение об утверждении новой редакции Положения о филиале Общества, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ - 20.11.2018.

В соответствии с новой редакцией положения о филиале Общества филиал получил наименование «Чижик».

В 2018г. филиал «Чижик» выполнил транспортную работу в объеме 458 627,9 км и перевез 6 534 033 пассажиров.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» (ИНН: 7710160379, ОГРН: 1027700305588, адрес аудиторской организации: г. Москва, 125009, ул. Тверская, дом 18, корпус 1, эт.7, п.1, к.65, оф.732; номер телефона: +7 (495) 699-7045, адрес электронной почты: audit@del-p.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» с 12.11.2009 г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603077648.

Отчетный год (годы) из числа последних трех лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: 2016, 2017, 2018 гг.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ).

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, окончившийся 31 декабря 2018 года (МСФО).

1.4. Кадры

В целях эффективного стимулирования труда и закрепления гарантий социальной защищенности работников Общества протоколом заседания Совета директоров Общества от 28.12.2018г. утверждены Положение «О правилах внутреннего трудового распорядка и социальном обеспечении работников Общества с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»» и Положение об оплате труда работников (далее – Положения).

В связи с расширением кадрового состава трудового коллектива Общества и появлением сотрудников разных специальностей, а также из-за существенных различий графиков и условий труда сотрудников в Положениях дифференцированы порядок и условия труда, системы материального поощрения в зависимости от занимаемой сотрудником должности и осуществляемой трудовой функции.

В связи с началом пассажирских перевозок в 2018 году в штат филиала Общества принято 75 новых сотрудников, из которых:

на должность водителя – 40 человек

на должность контролера – 17 человек

на должность диспетчера – 5 человек

на должность дежурного инженера – 6 человек

на должность инженера - 7 человек.

Общее число сотрудников Общества на конец 2018 года составило 103 человека.

1.5. Приоритетные направления деятельности

Приоритетным направлением деятельности Общества, связанным с основным видом его деятельности, является осуществление регулярных перевозок пассажиров трамваями в городском сообщении.

2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2018г.

2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества

В 2018 году произошли следующие ключевые события в деятельности Общества:

- В 2018 году Общество завершило выполнение работ в отношении следующих элементов объекта Концессионного соглашения:

Трамвайный участок №1 (по Гранитной ул, Заневскому пр., пр. Косыгина через ст. метро Ладожская до ул. Передовиков)

Трамвайный участок №2 (по пр. Косыгина от ул. Передовиков до пр. Наставников)

Трамвайный участок № 3 (по пр. Наставников от ул. Хасанская до пр. Ириновского (в том числе участок Хасанской ул. от пр. Наставников до трамвайного кольца (включая Разворотное кольцо)

Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога «Проспект Наставников на участке Ириновского проспекта до Хасанской улицы».

Стоимость принятых концедентом работ составила 5 001 476 тыс. руб.

- В 2018 году Обществом был закуплен и сдан, а концедентом был принят подвижной состав в количестве 15 трамвайных вагонов общей стоимостью 2 544 480 тыс. руб.
- В 2018 году Общество начало осуществлять деятельность по перевозке пассажиров на принятых концедентом трамвайных участках. По итогам 2018 года перевезено 6 534 033 пассажиров.
- 11.12.2018 г. по результатам проведенных Обществом переговоров с Концедентом было заключено дополнительное соглашение №1 к Концессионному соглашению, в соответствии с которым Общество освобождается от ответственности за увеличение срока строительства по причине задержки предоставления концедентом земельных участков. Подписание данного дополнительного соглашения нивелирует риск наложения на Общество штрафных санкций за срыв срока строительства, вызванного несвоевременным получением земельных участков.
- Протоколом Внеочередного общего собрания участников Общества от 06.11.2018 г. была принята новая редакция Устава Общества.

2.2. Облигации и кредитные рейтинги

12.12.2018г. Общество разместило 3 752 000 неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-36523-R).

12.12.2018 г. Обществом при размещении на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) ПАО «Московская Биржа» совершена сделка купли-продажи неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-05-36523-R от 28.08.2017) в количестве 1 877 000 штук.

12.12.2018 г. Обществом при размещении на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) ПАО «Московская Биржа» совершена сделка купли-продажи неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-05-36523-R от 28.08.2017) в количестве 1 875 000 штук.

17.10.2018г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

17.10.2018г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

17.10.2018г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) на уровне на уровне ruA+.

29.11.2018 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А3» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

29.11.2018 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-36523-R) на уровне на уровне ruAA-.

Обществом выплачены доходы по эмиссионным ценным бумагам:

27.09.2018 г. Обществом произведена выплата 2-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) в размере 91 213 500,00 рублей.

12.10.2018 г. Обществом произведена выплата 2-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) в размере 158 027 015,50 рублей.

09.11.2018 г. Обществом произведена выплата 1-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-36523-R) в размере 441 625 000 рублей.

3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Общее собрание участников

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое в соответствии с Уставом осуществляет решение наиболее важных вопросов Общества.

В связи с появлением новых участников Общества в 2018 году в заседаниях Общего собрания участников Общества приняли участие следующие новые участники:

<i>Название компании</i>	<i>Размер доли %</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "РФПИ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ-15"</i>	<i>10,2237</i>
<i>ПАРТНЕРСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</i>	<i>0,8691</i>

<i>КО-ИНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРШИП I Л.П.</i>	
<i>ПАРТНЕРСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КО-ИНВЕСТМЕНТ ПАРТНЕРШИП V Л.П.</i>	0,8691
<i>АЙЯР ИНТЕРНЕШНЛ ИНВЕСТМЕНТС КОМПАНИ (КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С ЕДИНСТВЕННЫМ АКЦИОНЕРОМ)</i>	13,038

3.2. Совет директоров

21.12.2018 года в Обществе сформирован Совет директоров Общества.

Персональный состав Совета директоров определяется Общим собранием участников Общества. Избрание членов Совета директоров осуществляется посредством прозрачной процедуры в соответствии с Уставом.

В составе Совета директоров Общества входят следующие лица:

1) Кербер Сергей Михайлович

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
2007	<i>наст. время</i>	<i>ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)</i>	<i>Директор по инвестициям, Руководитель дирекции инвестиционных проектов и программ – управляющий директор</i>
2007	06.2015	<i>АО «Столичный тракт»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
2007	<i>наст. время</i>	<i>АО «Главная дорога»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
2013	06.2017	<i>ООО «Новое качество дорог»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
09.2013	08.2014	<i>ООО «Ново-Салаватская ПГУ»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
09.2013	07.2017	<i>АО «Новая концессионная компания»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
08.2014	09.2018	<i>VIZERRA INVEST LLC</i>	<i>Член Совета директоров</i>
04.2015	04.2017	<i>ООО «Юго-восточная магистраль»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
04.2015	<i>наст. время</i>	<i>ООО «Северо-восточная магистраль»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
06.2016	04.2018	<i>ООО «ТКК»</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
06.2017	<i>наст. время</i>	<i>АО «Новое качество дорог»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
12.2018	<i>наст. время</i>	<i>ООО «ТКК»</i>	<i>Член Совета директоров. Председатель Совета директоров</i>

2) Сорокко Леонид Михайлович

Год рождения: 1954

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
2009	2013	<i>ООО «Строительная фирма «Петр Великий»</i>	<i>Генеральный директор</i>
2013	<i>наст. время</i>	<i>ООО «ЛСР»</i>	<i>Заместитель генерального директора</i>
2013	<i>наст. время</i>	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>	<i>Член Правления</i>
2015	2016	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

2017	04.2018	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров

3) Семышев Сергей Владимирович

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	12.2016	ЗАО "Лидер"	Заместитель начальника Управления корпоративного контроля - начальник отдела анализа и контроля проектов
06.2014	наст.вр	АО "Волга-Спорт"	Член Совета директоров
12.2016	наст.вр	ООО "Администратор Фондов"	Генеральный директор
06.2014	наст.вр	АО "Управление отходами"	Член Совета директоров
06.2017	наст.вр	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
12.2017	08.2018	ООО "ПЛК Архангельск"	Член Совета директоров
12.2018	наст.вр	ООО «ТКК»	Член Совета директоров

4) Окутин Сергей Александрович.

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2011	наст. время	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Руководитель инвестиционных проектов; Заместитель директора-руководителя инфраструктурных проектов
01.2011	06.2016	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи»	Руководитель проектов
01.2013	наст. время	ООО «ТКК»	Директор
06.2016	04.2018	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
12.2015	наст. время	ООО «АКК»	Директор (совместительство)
12.2018	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
09.2018	Наст. вр.	ООО «Городские концессии»	Директор (совместительство)

5) Седов Илья Леонидович

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	03.2014	ООО «Эрнст энд Янг»	Партнер
03.2014	наст. время	АО «УК РФПИ»	Старший вице-президент
03.2017	наст. время	АО «Международный аэропорт Владивосток»	Член Совета директоров (Председатель)
12.2016	наст. время	ООО «Норд гидро Белый порог»	Член Совета директоров (Председатель)
08.2016	наст. время	ООО «Дорожная инвестиционная компания»	Член Совета директоров
04.2015	наст. время	ООО «Северо-восточная магистраль»	Член Совета директоров
04.2015	04.2017	ООО «Юго-восточная магистраль»	Член Совета директоров
01.2018	наст. время	Акционерное общество «Главная дорога»	Член Совета директоров

3.3. Директор

Руководство текущей деятельностью Общества в 2018г. осуществлялось Директором Общества Окутиным Сергеем Александровичем.

Сергей Александрович Окутин родился в Москве в 1978 году, окончил факультет гражданского права в Московской Государственной Юридической Академии имени О.Е. Кутафина и экономический факультет Академии Народного Хозяйства при Правительстве Российской Федерации.

За последние 10 лет занимал руководящие должности в крупнейших инвестиционных и управляющих компаниях.

В должности заместителя директора по инвестициям-Руководителя инфраструктурных проектов ЗАО «Лидер» принимал участие в подготовке к запуску и реализации большинства концессионных проектов. Сергей Александрович имеет богатый опыт организации и структурирования сделок проектного финансирования и M&A крупных пакетов акций в широком круге отраслей. Принимает активное участие в рабочих группах по совершенствованию ГЧП и концессионного законодательства.

По состоянию на 31.12.2018 г. доли участия в уставном капитале не имеет.

3.4. Ревизор

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества в 2018г. осуществлялся ревизором Общества Мозеровым Дмитрием Валентиновичем.

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»	Ревизор
01.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Администратор Фондов»	Руководитель направления по сопровождению деятельности эмитентов
01.2011	12.2016	ОАО «Объединенные машиностроительные заводы»	Руководитель проектов

3.5. Представитель владельцев облигаций

ООО «Администратор Фондов» является Представителем владельцев облигаций Общества (далее – ПВО) на основании Договора № 14/07/2016 от 14.07.2016.

В 2018 году ПВО осуществлялся мониторинг выполнения показателей финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренной финансово-экономической моделью Общества, корректность расчета показателей и отражения их в бухгалтерской отчетности.

На основе анализа осуществленных Обществом платежей в 2018г. ПВО регулярно приходил к выводу о том, что за отчетный период все платежи Общества осуществлялись целевым образом в соответствии с план-графиком реализации проекта и Концессионного соглашения. За отчетный период Общество не допускало нарушений требований договора залогового банковского счета, лимиты остатков средств на счете соблюдались.

3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества

Публичное обращение ценных бумаг Общества влечет для него обязанность выполнять требования регулятора (Банка России) и Правил листинга ПАО Московская Биржа, установленные для публичных компаний, чьи ценные бумаги допущены к организованным торгам, а также дополнительные обязательства перед инвесторами по соответствию лучшим мировым практикам в области корпоративного управления, поскольку качество корпоративного управления является существенным фактором в принятии инвестиционных решений.

Политика Общества по раскрытию информации основана на принципах регулярности, оперативности, доступности, достоверности, содержательности. Общество обеспечивает своевременное и полное раскрытие заинтересованным сторонам информации обо всех аспектах своей деятельности.

Ключевым каналом раскрытия информации является официальный сайт Общества, содержащий всю необходимую информацию о его деятельности, информацию о существенных фактах, событиях, результатах финансово-хозяйственной деятельности. На сайте представлены годовые отчеты, ежеквартальные отчеты, бухгалтерская и финансовая отчетность.

Кроме того, при опубликовании информации Общество использует страницу Центра раскрытия корпоративной информации в сети Интернет.

4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2018г.

4.1. Ключевые финансовые показатели

Уставный капитал с даты регистрации Общества и на 31.12.2018 г. составляет 100 000 рублей.

Стоимость чистых активов в 2018 году Общества равна 172 602 тыс. рублей

Стоимость чистых активов в 2017 году Общества равна 423 585 тыс. рублей

Стоимость чистых активов в 2016 году Общества равна 413 766 тыс. рублей

В 2018 году выручка Общества от перевозки пассажиров составила 120 783 тыс. руб.

По итогам 2018г. получен убыток в размере 240 366 тыс. рублей.

На протяжении трех последних завершенных финансовых лет размер чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства.

За рассматриваемый период чистые активы Общества сократились на 250,9 млн руб. Основная причина снижения чистых активов заключается в снижении чистой прибыли и получении Обществом непокрытого убытка. Данный убыток объясняется началом эксплуатации и постепенным выходом на плановую выручку при наличии понесенных расходов на подготовку к стадии эксплуатации. Убыток, полученный по итогам 2018 года, является прогнозируемым для Общества, поскольку на стадии строительства и начала эксплуатации расходы превышают доходы Общества, в связи с чем убыток рассматривается Обществом как временный. В связи с временным характером условий формирования у Общества убытка, отсутствуют основания для вывода об отрицательной динамике финансового состояния Общества.

Общество постоянно предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые действия для увеличения стоимости чистых активов, увеличения доходов и оптимизации расходов Общества.

4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности

Место реализации Концессионного соглашения - Красногвардейский район Санкт-Петербурга расположен в северо-восточной части Санкт-Петербурга на правом берегу р. Невы.

Население Красногвардейского района Санкт-Петербурга составляет около 350 тыс. человек или 7% общей численности города.

Красногвардейский район характеризуется наименьшей доступностью метро среди районов Санкт-Петербурга, расположенных внутри КАД - количество станций метро в Красногвардейском районе составляет менее 3% от их общего числа, покрывая 5% пассажиропотока метро.

Отдельные участки Красногвардейского района (Рыбацкая, Пороховые, Ржевка) по меркам Петербурга являются труднодоступными, поскольку сильно удалены от ближайших станций метро.

Трамвай перевозит 12% от общего городского пассажиропотока, 23% от наземного транспорта. Все трамвайные маршруты Красногвардейского района перевозят 25 млн. человек в год или 13% от общегородских трамвайных перевозок.

Пассажиропоток в утренние часы пик на ст. метро Ладужская составляет около 16 тыс. человек, более 70% из них используют трамвай.

Учитывая интенсивный рост численности населения ближайших населенных пунктов Ленинградской области, расположенных в районе, окруженном КАД, Колтушским шоссе и шоссе Дорога жизни: Всеволожск, Колтуши, Янино и др., а также перегруженность транспортных магистралей и ж/д ветки Ладужское озеро-Ладужский вокзал, оказывается существенная дополнительная нагрузка на транспортную инфраструктуру района.

Район испытывает острую потребность в транспортном развитии. Трамвайные пути сильно изношены, подвижной состав устарел, скорость передвижения – низкая, Автоматические системы управления дорожным движением (АСУДД) отсутствуют.

Оптимальным решением для Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга станет комплексная реконструкция трамвайной сети с последующим строительством перехватывающей парковки в области разворотного кольца на Рябовском шоссе. Пассажиропоток из области от ж/д станции Ржевка достигнет разворотного кольца на Рябовском шоссе за 5 минут.

В связи с этим, Общество положительно рассматривает перспективы развития в сфере основной деятельности.

4.3. Конкуренты

Подписанное Концессионное соглашение не имеет аналогов на территории предполагаемой работы Общества. Конкурентов, сопоставимого масштаба, в данном регионе у Общества нет.

На данный момент происходит дублирование сети социальных маршрутов (с единым регулируемым тарифом и бюджетным субсидированием) сетью коммерческих маршрутов, которые переключают на себя часть пассажиропотока за счет населения, обладающего платежеспособным спросом на данный вид услуг.

Обществом будет осуществлено развитие маршрутной сети, в том числе предприняты меры по оптимизации существующих маршрутов и сокращению их дублирования с маршрутами коммерческих перевозчиков для увеличения пассажиропотока на трамвайных линиях; произведено пополнение городского наземного электрического транспорта современным подвижным составом с улучшенными технико-экономическими и экологическими характеристиками.

Единственным прямым конкурентом Общества в сфере городского электрического транспорта является СПб ГУП «ГЭТ». Однако Общество обладает неоспоримыми конкурентными преимуществами перед СПб ГУП «ГЭТ».

Так, износ парка трамвайных вагонов СПб ГУП «ГЭТ» составляет более 80%, а средний возраст подвижного состава превышает 16 лет. В свою очередь, подвижной состав Общества имеет возраст менее 1 года, износ составляет 0%.

Инфраструктура объектов путевого хозяйства и контактной сети СПб ГУП «ГЭТ» имеет износ более 60%, с учетом этого средняя эксплуатационная скорость на маршрутах не превышает 14,5 км/ч. Исполняя свои обязательства по Концессионному соглашению, Общество создаёт абсолютно новые объекты транспортной инфраструктуры, включая объекты путевого хозяйства и контактную сеть, что способствует тому, что средняя эксплуатационная скорость на маршрутах достигает 25 км/ч. Таким образом, на маршрутах Общества время в пути составляет не более 12 минут, что на 10 минут меньше, чем время в пути подвижного состава СПб ГУП «ГЭТ» при сопоставимых условиях.

Современные трамвайные вагоны Общества производятся со 100% низким полом и системой климат-контроля салона. В СПб ГУП «ГЭТ» аналогичные по комфорту вагоны составляют менее 3% от всего парка подвижного состава. Каждый трамвай из подвижного состава Общества оборудован бесплатным для пассажиров Wi-Fi, 6 видеомониторами, зарядными устройствами для мобильных телефонов и планшетов. Очевидный комфорт пассажиров создает современная система оплаты проезда, которая позволяет

производить оплату проезда как городскими многоразовыми проездными документами, наличными деньгами, так и, впервые на городском наземном транспорте в г. Санкт-Петербург, бесконтактными банковскими картами и системами Samsung Pay и Apple Pay на каждом из 10 валидаторов в салоне трамвая. Впервые в Санкт-Петербурге разработано и запущено мобильное приложение, позволяющее как отслеживать местоположение трамваев на линии, так и производить оплату проезда.

Риски, связанные с усилением конкуренции, нивелируются сложностью входа на рынок со стороны конкурентов, страновой спецификой и отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на том или ином региональном рынке Российской Федерации.

5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2019 ГОДУ

В 2018 году реализованы 2 из 3 этапов создания объекта Концессионного соглашения. В настоящий момент Обществом осуществляется эксплуатация только части трамвайной сети, подлежащей созданию в рамках Концессионного соглашения, пассажирские перевозки осуществляются по 2 из 4 маршрутов. Таким образом, трамвайной сетью ТКК охвачены не более 50% потенциальных пассажиров.

Осенью 2019 года Общество планирует полностью завершить создание объекта Концессионного соглашения, в рамках которого будут введены в эксплуатацию еще 2 трамвайные линии: по Ириновскому пр. и Рябовскому шоссе от пр. Передовиков до конечной станции «Ржевка», а также трамвайная линия по ул. передовиков от Ириновского пр. до создаваемого Обществом трамвайного депо. Также будет запущен дополнительный трамвайный маршрут от метро «Ладожская» до ул. Головкинская.

После завершения строительства трамвайной сетью Общества будет охвачен весь жилой массив «Ржевка-Пороховые», и обеспечена быстрая и надежная транспортная связь отдаленных кварталов Красногвардейского района с метро «Ладожская», в связи с чем в 2019г. Общество прогнозирует значительный рост пассажиропотока и размера собираемой выручки.

Основные планы будущей деятельности Общества связаны с оказанием услуг по перевозке пассажиров, привлечением финансовых ресурсов и получения определенной прибыли от данных операций. Указанная деятельность является источником будущих доходов Общества.

Директор ООО «ТКК»

Окутин С.А.