ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»

Код эмитента: 36523-R

за 12 месяцев 2025 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	**195030, г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, дом 25, строение 1, помещение 309**
Контактное лицо эмитента	**Украин Олег Артурович, Заместитель директора по финансам** Телефон: **+7 (812) 408-92-32** Адрес электронной почты: **o.ukrain@tkk-lrt.ru**

Адрес страницы в сети Интернет	**https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36423&type=4**

Директор
Дата: 15 мая 2026 г.

_____ А.А. Рудаков
подпись

Оглавление

Оглавление 2
Введение 5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента 5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли 5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента 6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента 6
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) 6
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности 7
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации 7
1.4.4. Иные финансовые показатели 7
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта 7
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента 8
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента 9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента 9
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента 9
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения 12
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента 13
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента 14
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента 14
1.9.1. Отраслевые риски 14
1.9.2. Страновые и региональные риски 15
1.9.3. Финансовые риски 18
1.9.4. Правовые риски 19
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 20
1.9.6. Стратегический риск 20
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 21
1.9.8. Риск информационной безопасности 21
1.9.9. Экологический риск 22
1.9.10. Природно-климатический риск 22
1.9.11. Риски кредитных организаций 22
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) 22
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента 22
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 22
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента 22
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента 27
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента 28
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 28

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита 28

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита 29

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 30

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента 30

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента 30

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента 30

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) 32

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность 32

3.5. Крупные сделки эмитента 33

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах 33

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 33

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 33

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 34

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 34

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций 34

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций 34

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития 34

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода 34

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 34

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 35

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 35

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента 35

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 35

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента 35

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента 35

4.6. Информация об аудиторе эмитента 36

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 37

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента 37
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность 37

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: ***в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска***

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***в отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.
Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основным видом экономической деятельности Общества согласно классификатору ОКВЭД является деятельность трамвайного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам (43.31.23).
Транспортная отрасль в РФ активно развивается, так в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2021 N 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года» предусмотрена реализация следующих целей:
- повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий;
- повышение мобильности населения и развитие внутреннего туризма;
- увеличение объема и скорости транзита грузов и развитие мультимодальных логистических технологий;
- цифровая и низкоуглеродная трансформация отрасли и ускоренное внедрение новых технологий.

Стратегия направлена на опережающее удовлетворение ожиданий основных пользователей и потребителей транспортного комплекса. Прямыми пользователями транспортных услуг в части пассажирских перевозок являются граждане Российской Федерации, проживающие в агломерациях и за их пределами, граждане, проживающие в удаленных, труднодоступных и геостратегических районах страны.

Согласно стратегии доведение магистральной инфраструктуры в агломерациях до целевого состояния предполагает развитие в них магистральной сети пассажирского транспорта общего пользования, в том числе реконструкцию существующих линий трамвая в агломерациях на направлениях с пассажиропотоками более 600 человек в пиковый час и строительство новых линий с потоком более 2000 человек при отсутствии градостроительных и транспортных ограничений для развития рельсового транспорта, а также при условии, что развитие рельсового транспорта обладает большей экономической эффективностью на жизненном цикле проекта, чем менее капиталоемкие альтернативы и привлекательно для внебюджетных инвестиций.

Принципы устойчивого развития транспортного комплекса направлены на решение задачи по снижению негативного воздействия транспортного комплекса на окружающую среду в соответствии с принципами устойчивого развития стратегии. Ключевым принципом устойчивого развития транспортного комплекса является обеспечение транспортных потребностей населения и бизнеса без ущерба для здоровья человека и состояния окружающей среды.

Транспортно-логистический комплекс Санкт-Петербурга является одной из важнейших отраслей жизнеобеспечения города, от функционирования которой зависят качество жизни населения, эффективность работы других отраслей экономики и возможности использования градостроительного и социально-экономического потенциала. Развитие транспортно-логистического комплекса является одним из главных приоритетов политики Правительства Санкт-Петербурга.

В 2025 г. филиал «Чижик» выполнил транспортную работу в объеме 1 769 262 км и перевез 19 237 776 пассажиров.

Современные трамвайные вагоны Общества произведены со 100% низким полом и системой климат-контроля салона. Каждый трамвай из подвижного состава Общества оборудован системой приоритетного проезда, системой кондиционирования воздуха салона, бесплатным для пассажиров Wi-Fi, 6 видеомониторами, зарядными устройствами для мобильных телефонов и планшетов. Очевидный комфорт пассажиров создает современная система оплаты проезда, которая позволяет производить оплату проезда как городскими многоразовыми проездными документами, наличными деньгами, бесконтактными банковским картами и Mir Pay на каждом из 10 валидаторов в салоне трамвая, так и с помощью сервисов Система быстрых платежей (СБП) и Геопей. Впервые в Санкт-Петербурге разработано и запущено мобильное приложение, позволяющее как отслеживать местоположение трамваев на линии, так и производить оплату проезда.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Объем транспортной работы	км.	1 773 001	1 769 262
Пассажиропоток	чел.	18 519 381	19 237 776

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

N п/п	Наименование показателя	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
1	Выручка, руб.	3 108 549 815	3 139 996 101
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), руб.	2 022 765 922	1 896 462 394
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), руб.	1 883 206 945	1 862 153 950
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	65	60
	Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), %	61	59
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	405 547 587	350 757 067
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	2 132 811 000	2 122 270 521
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	49 050 000	119 337 755
7	Свободный денежный поток, руб.	2 083 761 000	2 002 932 766
8	Чистый долг, руб.	7 022 705 000	5 998 445 311
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	3.47	3.16
	Отношение чистого долга к OIBDA	3.73	3.22

	за последние 12 месяцев		
10	Рентабельность капитала (ROE), %	62	51

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

- ***Долгосрочные кредиты полученные и выпущенные облигации;***
- ***Краткосрочные кредиты полученные и выпущенные облигации;***
- ***Долгосрочные обязательства по аренде;***
- ***Краткосрочные обязательства по аренде;***
- ***Долгосрочные инвестиции, займы, депозиты и счета к получению;***
- ***Депозиты в банках (краткосрочные);***
- ***Денежные средства и их эквиваленты.***

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчётности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

- ***Прибыль (убыток) до налога на прибыль;***
- ***Операционная прибыль (убыток);***
- ***Амортизация права пользования объектом концессионного соглашения (данный показатель раскрыт в Примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Группы);***
- ***Амортизация основных средств и прочих нематериальных активов (данный показатель раскрыт в Примечаниях к консолидированной отчетности Группы);***
- ***Финансовые доходы;***
- ***Процентные расходы по выпущенным облигациям (данный показатель раскрыт Примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Группы);***
- ***Процентные расходы по полученным займам, кредитам (данный показатель раскрыт в Примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Группы);***
- ***Процентные расходы по арендному обязательству (данный показатель раскрыт в Примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Группы).***

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

В 2025 году наблюдается увеличение выручки Общества по сравнению с 2024 годом на 1,0% (31,5 млн руб.), при этом выручка от эксплуатации трамвайной сети (плата за проезд) выросла на 28,6% (139,3 млн руб.).

Рост общей выручки связан с увеличением выручки от эксплуатации трамвайной сети вследствие запуска НСПК акции по Единой карте Петербуржца (ЕКП) на 2025 г. и повышением Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга стоимости проезда в транспорте общего пользования с 08.08.2025 г.

Показатель OIBDA за 2025 год по сравнению с 2024 годом снизился на 1,1% (21,1 млн руб.). Отклонение связано с плановым ростом себестоимости (расходов на эксплуатацию) на 4,5% (73,7 млн руб.) на фоне роста общей выручки Общества на 1,0% (31,5 млн руб.).
Уменьшение показателя EBITDA в 2025 году по сравнению с 2024 годом составило 6,2 % (126,3 млн руб.) и обусловлено снижением процентных ставок по МНО.

Сокращение свободного денежного потока связано с тем, что в конце 2025 года Общество произвело оплату Штадлер РУС ООО за капитальный ремонт подвижного состава.

Чистый долг Общества в 2025 году снизился на 14,6% (1 024,3 млн руб.) - в 2025 году было произведено частичное досрочное погашение номинала выпуска А3 (300 млн руб.) и выпуска А4 (480 млн руб.); погашен кредит в АО "Банк СГБ" на сумму 330 млн руб. Стоимость выпущенных облигаций и кредитов полученных была пересчитана по эффективной ставке и отражена по амортизированной стоимости согласно правилам учета финансовых инструментов по МСФО.

Отношение чистого долга к EBITDA в 2025 году снизилось на 0,3 п. в связи со снижением чистого долга на 1 024,3 млн руб.

Рентабельность капитала (ROE) в 2025 году составила 51%, что ниже аналогичного периода 2024 года на 17,1% и связано с размером собственного капитала Общества.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок, осуществлённых внешнегрупповыми поставщиками: ***9%***

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: ***доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента - 0%; Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков - 100%.***

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская сбытовая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "БСК"***

Место нахождения: ***194292, г. Санкт-Петербург, пер. 6-й Верхний, д. 12, литера А, пом. 219***

ИНН: ***7811500511***

ОГРН: ***1117847368352***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ***поставка электроэнергии***

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: ***16***

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Инсайт"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Инсайт"***

Место нахождения: ***190020, Санкт-Петербург г, наб. Обводного Канала, дом 134-136-138, корпус 404, литер А, помещение 1Н***

ИНН: ***7838357499***

ОГРН: ***5067847128960***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ***уборка транспортной инфраструктуры, подвижного состава и Депо***

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: ***9***

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Трамсервис"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Трамсервис"***

Место нахождения: ***101000, Москва, переулок Архангельский, дом 9, подвал/П/К III/6 РМ3***

ИНН: ***9701143638***

ОГРН: ***1197746502777***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ***техническое обслуживание транспортной инфраструктуры***

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: ***16***

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Штадлер РУС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Штадлер РУС"***

Место нахождения: ***125424, Москва г., Волоколамское ш., д. 73, пом. 504***

ИНН: ***7733886216***

ОГРН: ***1147746752735***

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ***услуги технического обслуживания подвижного состава***

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: ***19***

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: ***иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет***

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: ***9%***

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: ***доля дебиторской задолженности, приходящаяся на дебиторов, входящих в группу эмитента - 0%; Доля дебиторской задолженности, приходящаяся на внешнегрупповых дебиторов - 100%.***

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: ***Комитет по транспорту***

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: ***191167, г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 16, лит. А***

ИНН: ***7830001067***

ОГРН: ***1027810354516***

Сумма дебиторской задолженности: ***600 290***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: ***96***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной задолженности нет. В случае нарушения Концедентом порядка и сроков предоставления Платы Концедента (ее части), установленных Концессионным соглашением, Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере, соответствующем опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц в месте нахождения Концессионера от суммы задолженности за каждый день просрочки***

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: ***иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет***

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***9%***

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: ***объем кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, - 0%; объем кредиторской задолженности, приходящаяся на внешнегрупповых кредиторов - 100%.***

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Полное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А1 государственный регистрационный № 4-01-36523-R***

Сокращенное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А1 государственный регистрационный № 4-01-36523-R***

Место нахождения: ***нет информации***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Сумма кредиторской задолженности: ***556 718***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***7***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка 9-го купона - 10,3% годовых.***
Просроченной задолженности нет. За несвоевременное исполнение обязательств по выплате купонного дохода по облигациям, по выплате непогашенной части номинальной стоимости облигаций, по приобретению облигаций предусмотрена уплата процентов в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***15.09.2016***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***23.09.2033***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А2 государственный регистрационный № 4-03-36523-R***

Сокращенное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А2 государственный регистрационный № 4-03-36523-R***

Место нахождения: ***нет информации***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Сумма кредиторской задолженности: ***3 770 689***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***48***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка 8-го купона 10,9% годовых.***
Просроченной задолженности нет. За несвоевременное исполнение обязательств по выплате купонного дохода по облигациям, по выплате непогашенной части номинальной стоимости облигаций, по приобретению облигаций предусмотрена уплата процентов в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***28.08.2017***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***31.12.2033***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А3 государственный регистрационный № 4-04-36523-R***

Сокращенное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А3 государственный регистрационный № 4-04-36523-R***

Место нахождения: ***нет информации***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Сумма кредиторской задолженности: ***723 518***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***9***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка 6-го купона - 21,90% годовых.***
Просроченной задолженности нет. За несвоевременное исполнение обязательств по выплате купонного дохода по облигациям, по выплате непогашенной части номинальной стоимости облигаций, по приобретению облигаций предусмотрена уплата процентов в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***28.08.2017***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***31.12.2033***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А4 государственный регистрационный № 4-05-36523-R***

Сокращенное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса А4 государственный регистрационный № 4-05-36523-R***

Место нахождения: ***нет информации***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Сумма кредиторской задолженности: ***128 330***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***2***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка 7-го купона - 27,92% годовых.***
Просроченной задолженности нет. За несвоевременное исполнение обязательств по выплате купонного дохода по облигациям, по выплате непогашенной части номинальной стоимости облигаций, по приобретению облигаций предусмотрена уплата процентов в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***28.08.2017***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***31.12.2033***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса Б государственный регистрационный № 4-02-36523-R***

Сокращенное фирменное наименование: ***держатели облигаций класса Б государственный регистрационный № 4-02-36523-R***

Место нахождения: ***нет информации***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Сумма кредиторской задолженности: ***2 201 148***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся

на внешнегрупповых кредиторов: ***28***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка 9-го купона - 12,0% годовых.***
Просроченной задолженности нет. За несвоевременное исполнение обязательств по выплате купонного дохода по облигациям, по выплате непогашенной части номинальной стоимости облигаций, по приобретению облигаций предусмотрена уплата процентов в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***15.09.2016***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***23.12.2033***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "БАНК СГБ"***

Место нахождения: ***160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Благовещенская, д, 3***

ИНН: ***3525023780***

ОГРН: ***1023500000160***

Сумма кредиторской задолженности: ***394 341***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: ***5***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***ставка по кредиту - 6,5% годовых. Кредит обеспечен залогом прав требования по депозитам. Просроченной задолженности нет. Условиями кредитного договора № 17-073-21 от 25.10.2021 г. предусмотрена неустойка в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.***
Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): ***25.10.2021***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: ***29.09.2034***

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: ***иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет***

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчётности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	
- в том числе в форме залога:	42 645 260
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: ***имеет существенное значение***

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: ***42 645 260***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Должник: ***Концедент, АО "Банк СГБ", Расчетный центр***

Кредитор: ***ООО "ТКК"***

Выгодоприобретатель: ***владельцы облигаций класса А1, А2, А3, А4. Все полномочия залогодержателей в отношении закладываемых требований осуществляются соответствующим представителем владельцев облигаций соответствующего выпуска.***

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: ***залогом закладываемых требований обеспечивается исполнение всех существующих и будущих обязательств Эмитента по облигациям класса А1, А2, А3, А4, в том числе, обязательств выплатить сумму основной задолженности (непогашенную часть номинальной стоимости), проценты (купонный доход, доход по облигациям), штрафные проценты, комиссии, неустойки, суммы понесенных владельцами облигаций расходов и иных убытков, а также любые иные платежи (в том числе при исполнении обязательств по приобретению облигаций).***

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог обеспечивается:***
- всеми денежными требованиями к Концеденту, вытекающими из Концессионного соглашения: требованиями по уплате сумм Инвестиционных платежей, требованиями по уплате сумм Эксплуатационных платежей и требованиями по уплате сумм различных компенсационных и дополнительных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;
- всеми денежными требования, вытекающими из договора №1230/810 банковского счета в валюте Российской Федерации (специальный залоговый счет), заключенного 22 июля 2016 года между Эмитентом как владельцем счета и АО «БАНК СГБ», как банком счета, в отношении открытия и ведения банком залогового счета, поступлений от Концедента, поступлений по облигациям и поступлений по договору распределения выручки;
- всеми денежными требованиями о получении 50 % выручки, причитающейся Эмитенту по договору распределения выручки (договору распределения выручки, заключаемому в соответствии с условиями Концессионного соглашения между Эмитентом (или указанным им Оператором), Концедентом и Расчетным центром в целях перечисления Эмитенту его выручки в связи с оказанием услуг по Перевозке посредством распределения Расчетным центром денежных средств от реализации билетов и (или) иных денежных средств).
Размер залогового обеспечения:
- 32 745 260,00 тыс. руб. (Тридцать два миллиарда семьсот сорок пять миллионов двести шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) - стоимость рассчитана на дату утверждения Решения о выпуске Облигаций), исходя из условий Концессионного соглашения и Договора распределения выручки в ценах на 01.01.2015 г. с учетом индексации в порядке Концессионного соглашения, настоящего Договора и Договора распределения выручки;
- 9 900 000,00 тыс. руб. (Девять миллиардов девятьсот миллионов рублей 00 коп.) -объем размещенных облигаций А1, А2, А3, А4.
Залог Закладываемых требований сохраняет свою силу и действие до исполнения обязательств Эмитента в полном объеме по Облигациям класса А1, А2, А3, А4.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: ***инвестиции в Облигации связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить содержание данного отчета Эмитента ценных бумаг и факторы риска, приведенные в разделе о рисках (п. 1.9). Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на текущую и будущую деятельность, финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Эмитента, которые в свою очередь могут оказать негативное влияние на способность Эмитента обслуживать свои платежные обязательства и исполнять гарантии, предусмотренные настоящим отчетом, и, тем самым, на обслуживание долга Эмитента по Облигациям, а также на рыночную стоимость выпускаемых Облигаций. В частности, Облигации Эмитента могут быть подвержены риску волатильности рыночных цен Облигаций, связанному с изменением ситуации на рынке или изменением в экономическом положении Эмитента, а также с рядом иных факторов, которые не могут поддаваться прогнозированию.***

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом

воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Основные планы будущей деятельности Общества связаны с оказанием услуг по перевозке пассажиров и получения определенной прибыли от данной операции, а также с выполнением имеющихся обязательств Общества, в том числе по обслуживанию кредитного и облигационного долга. Указанная деятельность по перевозке пассажиров является основным источником будущих доходов Общества.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.
Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).
Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в транспортной отрасли, оказывает услуги по перевозке пассажиров наземным городским пассажирским транспортом – трамваями. Для транспортной отрасли в Санкт-Петербурге характерны высокие темпы роста автомобилизации; крупные грузопотоки создают огромную нагрузку на дорожную инфраструктуру; производственная база транспортной системы города имеет недостаточный технический уровень. На деятельность перевозчиков по перевозке пассажиров наземным городским электрическим транспортом оказывает влияние дорожное движение в городе - увеличение числа транспортных заторов, в результате чего снижаются скорости движения, не соблюдаются заявленные расписания и интервалы движения городского наземного электрического транспорта. Неоптимальное размещение трамвайных парков на территории Санкт-Петербурга обуславливает значительные парковые пробеги подвижного состава, что ведет в высокой степени износа его подвижного состава и инфраструктуры.

Согласно условиям Концессионного соглашения проектирование Трамвайной сети Эмитентом осуществлялась с учетом необходимости оптимизации маршрутов в целях повышения пассажиропотока, создания приоритета движения трамваев относительно других видов транспорта и увеличения средней скорости движения при прохождении трамваев по участкам Трамвайной сети.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам: услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Тем не менее, существует риск возможного изменения цен на используемые Эмитентом услуги сторонних организаций. Изменение стоимости запасных деталей, которые поставляются с внешнего рынка, для подвижного состава в период эксплуатации может повлиять на повышение затрат на эксплуатацию. В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает использовать дополнительные функциональные решения, осуществлять регулярную переоценку затрат на эксплуатацию по мере реализации Концессионного соглашения, проводить анализ различных вариантов сокращения объемов и/или стоимости работ для отражения возможных сокращений бюджета. По мнению Эмитента, наступление вышеупомянутого риска не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств Эмитентом по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги Эмитента, и их

влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам: существует риск изменения тарифов на услуги перевозок. Эмитент расценивает данный риск как незначительный в силу наличия в условиях Концессионного соглашения положений, компенсирующих изменения тарифов, выходящие за рамки, предусмотренные финансовой моделью Эмитента, путем использования механизма платы Концедента. Механизм расчета платы Концедента предусматривает выплату Концессионеру гарантированного дохода до значений, соответствующих плановым показателям доходов Концессионера, предусмотренных финансовой моделью, в случае если фактический объем собираемой выручки от перевозки пассажиров будет меньше прогнозных значений.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому не подвержен рискам на внешнем рынке.

1.9.2. Страновые и региональные риски

К страновым рискам Группы относятся политические, экономические и социальные риски, присущие РФ. Данные риски находятся вне контроля Группы.

а) Охлаждение экономики

Основные риски для российской экономики в 2026 г. эксперты видят в ее чрезмерном замедлении. Согласно сентябрьскому прогнозу Минэкономразвития, в 2026 г. ВВП России вырастет на 1,3%.

Во-первых, ожидается заметное охлаждение инвестиционной активности вследствие дефицита собственных и заемных ресурсов и неясных перспектив для проектов в некоторых отраслях. Налоговое бремя для компаний вырастет, рыночные прибыли на фоне замедления совокупного спроса снизятся, а заемные средства могут быть по-прежнему труднодоступными из-за высоких ставок. По прогнозу Минэкономразвития инвестиции в основной капитал в 2026 г. сократятся на 0,5% в базовом сценарии и на 1,3% в консервативном.

Во-вторых, рост доходов домохозяйств будет замедляться, а кредитная активность оставаться ограниченной. Соответственно, замедлится спрос. Стимулирование экономики за счет государственного потребления также ослабнет, поскольку возможности бюджета ограничены. Фискальный ресурс для этого окажется, вероятно, меньше, чем ожидается – то есть не будет дополнительных средств в бюджете на то, чтобы разгонять экономический рост. С другой стороны, денежная политика с большой долей вероятности тоже окажется чрезмерно жесткой для того, чтобы экономика выходила из замедления.

б) Налоги

В ноябре 2025 г. Госдума приняла законопроект о налоговой реформе – закон, который изменит правила функционирования каждого бизнеса в России. Изменения направленны на повышение налогового бремени для физ. лиц и юр. лиц.

НДС.

Базовая ставка НДС повысилась с 20% до 22%. Это увеличение приведет к дополнительному инфляционному давлению через рост цен на товары и услуги.

Уход от УСН с оборотом выше 60 млн руб. будет осуществляться в трехлетний период:

- *с 2026 г. плательщиками НДС станут те, чей доход за 2025 г. превысит 20 млн руб.;*
- *с 2027 г. граница снизится до 15 млн руб.;*
- *с 2028 г. – до 10 млн руб.*

В соответствии с изменениями в пп. 3 п. 3 ст. 149 НК РФ с целью расширения налоговой базы пере-классифицируется часть банковских услуг. Три группы бизнес-процессов, связанные с картами и платежами, станут дороже на величину НДС:

- *обслуживание банковских карт – комплекс услуг по управлению, поддержке и обслуживанию карт;*
- *эквайринг – услуги по организации расчетов через платежные карты;*
- *СБП-переводы – переводы денег между счетами через СБП.*

Это классический пример «скрытого» налога.

Аналитики ожидают постепенной адаптации потребителей к росту цен после повышения НДС. Вместе с тем, повышение НДС и снижение порога выручки для его уплаты сильнее всего ударит по малому и среднему бизнесу. ЦБ оценивает вклад повышения НДС в инфляцию в пределах 0,8%.

Патентная система.

«Потолок» доходов по патенту теперь будет не фиксированным (60 млн руб.), а плавающим, и он жестко привязан к новым порогам для освобождения от НДС:

- *с 2026 г. лимит дохода – 20 млн руб.;*
- *с 2027 г. лимит дохода – 15 млн руб.;*
- *с 2028 г. финальный лимит – 10 млн руб.*

Страховые взносы малого и среднего бизнеса.

В 2026 г. для малого и среднего бизнеса правила в части страховых взносов были заметно ужесточены. Ранее почти все субъекты малого и среднего предпринимательства (кроме

микроскопических) могли пользоваться льготным тарифом 15% «с первой тысячи» выплат своим сотрудникам, что обеспечивало большую гибкость в выплатах и легализации заработных плат. Теперь пониженный тариф 15% сохраняется только для выплат свыше предельной величины (в 2026 г. – 2 979 тыс. руб.). На всё, что «внутри предельной», ставка составляет стандартные 30%.

НДФЛ.

С 2026 г. действует расширенная прогрессивная шкала НДФЛ:

- *до 2,4 млн руб. – 13%;*
- *от 2,4 млн руб. до 5 млн руб. – 15%;*
- *от 5 млн руб. до 20 млн руб. – 18%;*
- *от 20 млн руб. до 50 млн руб. – 20%;*
- *свыше 50 млн руб. – 22%.*

Доходы ИП на УСН в виде процентов по банковским депозитам теперь будут облагаться НДФЛ (13% или 15%), а не налогом по УСН (6%).

«Налог на гаджеты» – новый технологический сбор.

С 1 сентября 2026 года вводится новый сбор на импорт и производство электроники – до 5 тыс. руб. за единицу.

Основной драйвер налоговых изменений – возрастающие потребности бюджета. Правительство в базовом сценарии, на котором основан федеральный бюджет на 2026-2028 гг., прогнозирует, что Россия по-прежнему будет находиться в непростой ситуации, вызванной геополитической напряженностью. Ожидается, что тренд на увеличение уровня налоговых изъятий сохранится в ближайшей перспективе.

Отвлечение финансовых ресурсов компаний на исполнение дополнительных налоговых обязательств скажется на их инвестиционной активности, особенно с учетом высокой ключевой ставки.

в) Человеческий фактор

Сложности российской экономики в сфере труда обусловлены дефицитом кадров и низкой производи-тельностью труда.

Демографический кризис.

Число трудоспособного населения уменьшается, в то время как рождаемость остается низкой, что при-водит к уменьшению числа молодых работников. По данным Минтруда, к 2030 г. количество граждан трудоспособного возраста может снизиться на 23%, составив 32,9 млн человек.

Несмотря на то, что в экономике России фиксируется падение спроса на работников, в отдельных отраслях наблюдается дефицит кадров. Ранее низкоквалифицированную работу выполняли в основном мигранты. В 2025 г. в отношении них значительно усилен контроль. В результате, приезжих работников из ближнего зарубежья стало заметно меньше.

Во многих отраслях значительная часть специалистов скоро достигнет пенсионного возраста, и им пока нет замены среди миллениалов и зумеров. Наблюдается ускоряющееся старение кадров.

Низкая производительность труда.

Недостаточная производительность труда требует больше работников для выполнения того же объема работы, что увеличивает спрос на рабочую силу. В большинстве обрабатывающих производств в РФ сохраняется кратное отставание от развитых стран по производительности труда. И лишь в тех секторах, где прошла технологическая модернизация, Россия вплотную приблизилась по уровню производительности труда к ведущим странам. Необходимым условием для устойчивого роста производительности труда в России является сокращение доли низкооплачиваемых и малопроизводительных рабочих мест. Сегодня значительная часть (около 36%) российских граждан занята на таких позициях.

Российская система образования не всегда оперативно адаптируется к запросам работодателей. Многие выпускники не работают по полученной специальности. Цифровизация и автоматизация требуют новых компетенций, которых у многих работников нет.

Ожидаются следующие тренды рынка труда 2026-2027 гг.:

- *умеренный рост безработицы. По прогнозам, уровень безработицы в России в 2026 г. составит 2,8% и 3,0% в 2027 г. Это связано с демографическими изменениями и структурными сдвигами в экономике;*
- *замедление темпов роста зарплат. Темпы роста номинальной зарплаты замедлятся в последующие годы до 7-8%. Реальная зарплата будет расти, но более умеренными темпами, что связано с уровнем инфляции и экономической ситуацией;*
- *индустриализация. Продолжается рост спроса на специалистов, способных работать с автоматизированными и цифровыми системами. При этом дефицит квалифицированных кадров сохраняется. По оценкам, в ближайшие пять лет России будет не хватать около 3,1 млн работников.*
- *текучесть молодых кадров. Характерной особенностью ближайших лет станет высокая мобильность молодых специалистов, которые будут часто менять работодателей в поисках карьерного роста и лучших условий.*

В РФ сейчас нет ресурса для существенного улучшения демографической ситуации в обозримом

будущем. Политика поощрения рождаемости не может поменять ситуацию в корне. Учитывая, что мигранты в текущих условиях – фактически единственный резерв для пополнения рабочей силы, миграционная политика, вероятно, может быть пересмотрена в ближайшее время.

Рынок труда в России продолжит постепенно охлаждаться, поскольку компании сталкиваются со снижением прибыли и замедлением спроса в экономике. Однако, дефицит работников, особенно с необходимыми образованием и навыками, сохранится.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в РФ на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Налоговое, валютное и таможенное законодательство РФ допускает возможность различных толкований и подвержено часто вносимым изменениям. Экономические перспективы РФ во многом зависят от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, осуществляемых правительством, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

Руководство Группы не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать воздействие на российскую экономику и оценивает политическую и экономическую ситуацию в РФ как в краткосрочном, так и в долгосрочном периоде слабо прогнозируемой. В настоящий момент руководство Группы не может достоверно оценить влияние вышеперечисленных факторов на финансовое положение Группы. Руководство Группы полагает, что им предпринимаются и будут в дальнейшем предприниматься все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Группы в создавшихся условиях

Региональные риски:

Политическая и экономическая ситуация в г. Санкт-Петербург, как городе федерального значения, неразрывно связана с ситуацией в РФ в целом.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2026 г. и плановый период 2027 и 2028 гг., разработанным Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга базовый вариант предполагает устойчиво стабильное развитие экономики Санкт-Петербурга в условиях более благоприятной внешнеэкономической среды (за счет эффективного взаимодействия с дружественными странами) и проведения активной государственной экономической политики по развитию промышленного потенциала города и поддержанию внутреннего спроса.

Развитие экономики Санкт-Петербурга будет определяться ростом потребительского и инвестиционного спроса в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания объемов отечественных товаров и услуг.

В 2026–2028 гг. среднегодовые темпы роста ВРП г. Санкт-Петербург оцениваются в среднем на уровне 103,4%.

В соответствии с консервативным вариантом предполагается инерционное развитие Санкт-Петербурга с учетом внутренних и внешних рисков в условиях внешнеэкономической нестабильности и низких темпов раз-вития российской экономики в связи с сохранением жестких денежно-кредитных условий и ужесточением ре-жима санкционного давления (вторичных санкций). Вместе с тем ожидается, что экономика Санкт-Петербурга будет развиваться умеренными темпами, в том числе благодаря своей диверсифицированной структуре.

В прогнозном периоде существенный вклад в экономический рост будет вносить промышленность, преимущественно благодаря росту обрабатывающих производств. Ожидается рост объема инвестиций в основной капитал.

В 2026–2028 гг. по консервативному варианту среднегодовые темпы роста ВРП г. Санкт-Петербург оцениваются в среднем на уровне 101,8%.

Риск стихийных бедствий, имеющих существенное влияние на работу по строительству транспортной инфраструктуры, риск возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимальны.

Группа осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержено рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью.

Постановлением Правительства г. Санкт-Петербург от 01.11.2024 г. № 968 «Об утверждении регионального стандарта транспортного обслуживания населения на 2025-2029 годы» определяющий показатели (их перечень и целевые значения), характеризующие доступность, безопасность и комфортность наземного общественного транспорта для пассажиров во взаимосвязи с их перевозками метрополитеном, а также железнодорожным, воздушным, водным и внеуличным транспортом.

Санкт-Петербург продолжает развивать инфраструктуру наземного электрического транспорта. Комплексная программа, стартовавшая в 2021 г., включает обновление подвижного состава и ремонт трамвайных путей.

Дорожные мегапроекты являются ключевой составляющей развития Санкт-Петербурга до 2030 г., при этом, как заявлял губернатор города А. Беглов, «речь идет не просто о строительстве дорог, а о создании нового транспортного каркаса мегаполиса, который обеспечит развитие

промышленных зон, логистики и городской мобильности».

Запущена первая очередь скоростной трамвайной линии «Купчино-Шушары-Славянка» – открыто движение на участке от метро «Купчино» до Шушар. В 2026 г. будет достроен второй участок линии, до железнодорожной станции «Славянка».

По информации Комитета по развитию транспортной инфраструктуры г. Санкт-Петербург в 2026 г. начнется ремонт трамвайных путей по семи адресам. Среди них улица Руставели от Пискаревского проспекта до «Ручьев», Выборгское шоссе от Суздальского проспекта до проспекта Энгельса, проспект Просвещения от Светлановского проспекта до улицы Руставели, Средний проспект Васильевского острова от Кадетской линии до Гаванской улицы, Троицкая площадь и площадь Суворова, а также три участка Бухарестской улицы.

Кроме того, в 2026 г. г. Санкт-Петербург продолжит программу обновления транспортных средств. На приобретение новых электробусов, трамваев и троллейбусов город планирует потратить 6,1 млрд руб. В трехлетнем бюджете на эти цели предусмотрены 26,9 млрд руб.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

В случае возникновения региональных рисков руководство Группы предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы Группы, и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Группы при возникновении того или иного риска. Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Группой при неблагоприятных тенденциях, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Руководство Группы не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Группы.

1.9.3. Финансовые риски

Рост ВВП по итогам 2025 г. составил +1,0% после темпов роста ВВП за 2024 г. +4,9%. Рост ВВП в 2025 г. существенно замедлился по сравнению с 2023-2024 гг. на фоне проводимой в 2024 2025 гг. жесткой денежно-кредитной политики Банка России, которая стала вызовом для экономики. Банк России начал 2025 г. с заградительной ставкой в 21%, которая была направлена на снижение «перегретого спроса» в экономике и снижение инфляции. Кроме того, отмена безадресной льготной ипотеки в середине 2024 г. сократила ее доступность для населения. С июня 2025 г. Банк России начал постепенно снижать ставку, дойдя до 16% в декабре. Это незначительно оживило кредитование, в том числе ипотеку и автокредиты.

Позитивный вклад в рост реального ВВП внесло прежде всего конечное потребление домохозяйств, где рост замедлился с очень высоких темпов 6,8% в 2024 г. до вполне уверенных 3,4%, а также госуправление и валовое накопление основного капитала. Отрицательный вклад внесли сокращение валового накопления запасов и чистый экспорт. По видам экономической деятельности основной вклад в рост ВВП обеспечили обрабатывающая промышленность, госуправление и обеспечение военной безопасности, финансово-страховая деятельность, сельское хозяйство, строительство, гостиницы и общепит, а отрицательный вклад внесли добыча полезных ископаемых, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом, водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов, обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Помимо общего замедления роста экономики, особенностью 2025 г. стала существенная неоднородность этого роста. Если к потребительскому спросу вполне применимо понятие «мягкой посадки», то в промышленности несколько отраслей продолжали расти высокими темпами, но в большинстве выпуск сократился по отношению к 2024 г. Индекс промышленного производства по итогам 2025 г. вырос на +1,3% после +5,1% годом ранее.

В номинальной структуре ВВП 2025 г. доля расходов на потребление домохозяйств повысилась с 49,7% до 51,1% (максимум с 2019 г.), доля расходов госуправления увеличилась с 18,5% до 19,4% (максимум с 2020 г.), доля валового накопления основного капитала поднялась с 22,8% до 23,6% (абсолютный максимум), а доля внешней торговли продолжила сокращаться. По итогам 2025 г. потребительская активность показала рост на +2,9%, в 2024 году +7,1%. Доля экспорта в ВВП снизилась с 22,2% до 17,8% (абсолютный минимум), а доля импорта – с 17,8% до 15,2% (вблизи абсолютного минимума 2022 г.). В условиях нарастающего санкционного давления, ограничений по доступности импорта и государственного курса на стимулирование импортозамещения российская экономика сейчас в меньшей степени связана с мировой, чем до 2022 г.

Инфляция по итогам 2025 г. составила 5,59%.

На рынке труда по итогам 2025 г. уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы (остается вблизи исторических минимумов), при этом спрос на труд постепенно ослабевает от максимальных значений. Так, в декабре число заявок от работодателей в органы службы занятости стало минимальным для это-го месяца с 2019 г.

Рост потребительской активности существенно замедлился – по оценке Минэкономразвития,

суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2025 г. вырос на 2,9% против 7,1% в 2024 г.

В 2025 г. Россия столкнулась с дефицитом федерального бюджета, доходы которого оказались ниже заложенных в расчеты, а дефицит в пять раз выше. Это вынудило правительство с января 2026 г. повысить НДС с 20% до 22%. Компании еще в 2025 г. столкнулись с ростом издержек, в том числе, на оплату труда, топливо, процентные платежи, коммунальные услуги, транспорт, топливные расходы.

В опросах («Мониторинг предприятий» Банка России, опрос РСПП, ИНП РАН) предприятия в разных сочетаниях отмечают в качестве сложностей рост издержек, ухудшение оценок спроса, изменение налогового регулирования, ухудшение оценок логистических условий, дефицит трудовых ресурсов. К этому можно добавить усилившееся давление со стороны внешних факторов (снижение средней цены Urals в декабре-январе в район около 40 долл США/барр, продолжающееся ужесточение условий со стороны США и ЕС для экспорта российской нефти и нефтепродуктов из нее) и проблемы сильного рубля для экспортеров. Заметной новостью в конце января стало решение Банка России повысить с 1 марта 2026 года с 40% до 100% надбавку к коэффициентам риска на прирост кредитных требований к крупным компаниям с повышенной долговой нагрузкой. Впервые такая надбавка в 20% была введена в апреле 2025 г., а с 1 декабря Банк России повысил ее до 40%).

В 2025 г. в отличие от трех предыдущих лет для финансирования дефицита бюджета не использовался ФНБ помимо бюджетного правила. Поддерживает российскую экономику и рост цен на драгметаллы, цветные металлы, удобрения, которые Россия традиционно экспортирует, а также сильный рынок труда и рост зарплат, поддерживающий спрос на рынке.

Ухудшение условий для экспорта российской нефти, эффекты жесткой денежно-кредитной политики и сокращение бюджетного импульса, как ожидается, будут способствовать сдержанному росту российской экономики в 2026 г. Первые оперативные индикаторы за январь преимущественно указывают на вероятное ослабление роста экономической активности после временного ускорения в 4 квартале 2025 г.

В 2026 г. российская экономика продолжает балансировать в сложных условиях. С одной стороны, ей пока удается избежать рецессии. С другой – прогнозы экспертов, Минэкономразвития и Банка России единодушны – экономический рост продолжит замедляться.

Развитие отрасли, в которой Группа ведет операционную деятельность, определяется в большей части политикой Правительства РФ. Транспортная стратегия РФ определена Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года» (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства РФ от 06.11.2024 № 3140-р) и предусматривает достижение следующих целей:

- *повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий;*
- *повышение мобильности населения и развитие внутреннего туризма;*
- *увеличение объема и скорости транзита грузов и развитие мультимодальных логистических технологий;*
- *цифровая и низкоуглеродная трансформация отрасли и ускоренное внедрение новых технологий.*

Стратегия направлена на опережающее удовлетворение ожиданий основных пользователей и потребителей транспортного комплекса. Прямыми пользователями транспортных услуг в части пассажирских пере-возок являются граждане РФ, проживающие в агломерациях и за их пределами, граждане, проживающие в удаленных, труднодоступных и геостратегических районах страны.

Согласно стратегии доведение магистральной инфраструктуры в агломерациях до целевого состояния предполагает развитие в них магистральной сети пассажирского транспорта общего пользования, в том числе реконструкцию существующих линий трамвая в агломерациях на направлениях с пассажиропотоками более 600 человек в пиковый час и строительство новых линий с потоком более 2000 человек при отсутствии градостроительных и транспортных ограничений для развития рельсового транспорта, а также при условии, что развитие рельсового транспорта обладает большей экономической эффективностью на жизненном цикле проекта, чем менее капиталоемкие альтернативы и привлекательно для внебюджетных инвестиций. Необходимым условием развития магистральной инфраструктуры агломераций является внедрение интеллектуальных транспортных систем на улично-дорожной сети и общественном транспорте.

1.9.4. Правовые риски

Общество осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная

изменчивость. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков. Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность и учитывает их в своей деятельности.

Основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. В этой связи Общество не подвержено рискам, связанным с лицензированием основной деятельности.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, с решениями федеральных или местных органов власти, находятся вне контроля Общества, и Общество не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность Общества. Однако, в настоящее время таких предпосылок Обществом не выявлено.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Под риском потери деловой репутации понимается риск возникновения убытков вследствие влияния на организацию факторов репутационного риска. Факт репутационного риска возникает в результате реализации фактора репутационного риска: появления определенной информации, действий работников или третьих лиц, а также иных событий, способных негативно повлиять на деловую репутацию компании.

Спрогнозировать влияние репутационного риска на финансовые показатели Группы затруднительно.

Можно выделить несколько групп факторов репутационного риска, по недопущению которых Группа ведет непрерывную работу:

- *Правовые нарушения и недостатки финансового мониторинга.*
- *Конфликты интересов клиентов и контрагентов, органов управления и/или работников. Факторы риска связаны с отсутствием во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать эти конфликты, а также минимизировать их негативные последствия.*
- *Неэффективный внутренний контроль и несоблюдение правила «Знай своего клиента». Факторы риска связаны с предъявлением жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и/или применением мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.*
- *Нарушение правила «Знай своего работника» и квалификационных требований к сотрудникам.*
- *Некорректное раскрытие информации: нарушение правил раскрытия информации, установленных законодательством и внутренними нормативными документами; негативное восприятие информации клиентами, персоналом, кредиторами, государственными органами власти, СМИ, рейтинговыми агентствами, аудиторскими компаниями и другими партнерами, а также судебные иски, опубликованные мнения / отзывы и др.*

Основным риском потери деловой репутации Группы является невыполнение условий Концессионного соглашения на этапе создания объекта соглашения или на этапе эксплуатации, которые могут привести к формированию негативного представления о деятельности Группы. Общество завершило создание объекта соглашения и передало объект Концеденту.

Для недопущения данной ситуации при эксплуатации объекта Общество задействует следующие меры в своей деятельности:

- *Создание долгосрочных и партнерских отношений с контрагентами Группы во всех сферах деятельности.*
- *Строгое соблюдение технических регламентов эксплуатации техники и оборудования, требований по технике безопасности и охраны труда и законодательства в сфере пассажирского городского транспорта.*

Вероятность наступления рисков потери деловой репутации оценивается как низкая.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом. Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на данном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности. Функционирующие элементы стратегического менеджмента Эмитента, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяют еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовать неблагоприятные факторы риска. Методом измерения параметров стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов.

В целях снижения стратегического риска Эмитент разграничивает полномочия органов управления по принятию решений и контролирует обязательность исполнения принятых уполномоченными органами решений, а также проводит анализ возможного влияния факторов стратегического риска на свою деятельность. Эмитент производит мониторинг ресурсов, в том числе финансовых и материально-технических для реализации показателей деятельности и осуществляет освоение инновационных технологий с целью оптимизации деятельности.

Таким образом, с учетом формализованных у Эмитента приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

В настоящее время Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.
Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

Эмитент не несет риски возможной ответственности по долгам третьих лиц, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

У Эмитента отсутствуют риски предъявления к Эмитенту требований об исполнении поручительств.

Потребители услуг Эмитента – физические лица, пользующиеся услугами городского пассажирского наземного электрического транспорта. Риск потери потребителей Обществом оценивается как минимальный.

1.9.8. Риск информационной безопасности

В качестве основных рисков, связанных с информационной безопасностью, Эмитент выделяет следующие виды рисков:

- *риск конфиденциальности (несанкционированный доступ к данным информационных систем и ПК, утечка служебной информации по различным каналам, возможность удаленного съема информации с внешних позиций, возможность бесконтрольного съема информации с внутренних позиций, несанкционированный доступ к паролям и ключам, перехват данных различными способами, фактические кражи и хищения технических средств и прочие);*
- *риск целостности (выход из строя технических средств, сбои программного управления, потеря или недоступность данных, проникновение в информационные системы вредоносных кодов, возникновение окон уязвимости в защите информационных систем, связанное с использованием «заплат» в защищенном программном обеспечении, и прочие);*
- *риск доступности (атаки на серверное оборудование и компьютеры сотрудников, несанкционированный или незащищенный удаленный доступ к ИС и ПК, Незащищенность электронной почты, СПАМ-угрозы и прочие);*
- *другие риски, связанные с информационной безопасностью (злоумышленные действия администратора сетей, бесконтрольное использование Интернета, возможность внешнего проникновения в Intranet-системы, использование несертифицированных и нелицензионных продуктов и прочие).*

Для минимизации указанных рисков Эмитент реализует следующие меры:

- *Взаимодействие службы безопасности с сотрудниками всех подразделений компании, направленное на повышение уровня информационной безопасности;*
- *Постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, в целях выполнения и соответствия требованиям законов;*
- *Контроль за работой контрагентов с целью повышения уровня информационной безопасности;*
- *Незамедлительное реагирование на инциденты информационной безопасности;*
- *Использование актуальных версий программного обеспечения в информационных системах;*
- *Постоянное обслуживание, модернизация и обновление систем и средств обеспечения информационной безопасности;*
- *Устранение последствий и предотвращения последующих инцидентов информационной безопасности;*
- *Использование межсетевого экранирования;*
- *Использование антивирусной защиты.*

Риск, связанный с информационной безопасностью, оценивается Обществом как средний.

1.9.9. Экологический риск

Деятельность эмитента по осуществлению пассажирский перевозок трамваями является экологичным видом деятельности, оказывает положительный экологический эффект (или приводит к уменьшению воздействия на окружающую среду) путем сокращения выбросов от городского транспорта с двигателями внутреннего сгорания за счет перетока пассажирского трафика на трамвайные маршруты, а также снижения расхода электроэнергии по сравнению с действующими на городской сети трамваями предыдущих поколений.

Вредные выбросы газовой котельной депо не превышают предельно допустимые значения. Экологический риск оценивается как минимальный.

1.9.10. Природно-климатический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Гаврилов Дмитрий Всеволодович***

(председатель)

Год рождения: ***1986***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2023	наст. время	АО "УК ВСМ Две столицы"	Директор
2025	наст. время	ОА "Новое качество дорог"	Председатель Совета директоров
2025	наст. время	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
2023	наст. время	АО "УК ВСМ Две столицы"	Член Совета директоров
2025	наст. время	ООО "ТКК"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Рудаков Антон Александрович***

Год рождения: ***1986***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Директор
04.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Никитин Сергей Александрович***

Год рождения: ***1968***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	наст. время	ПАО "Московская объединенная электросетевая компания "	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО "Новое качество дорог"	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	ПАО "ГАЗ-Тек"	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО "БАНК СГБ"	Член Совета директоров
06.2023	наст. время	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	ООО "ТКК"	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	КИТ Финанс пенсионный администратор (ООО)	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Вискребенцова Ирина Геннадьевна***

Год рождения: ***1965***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2021	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
01.2018	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
03.2023	наст. время	ООО "МКК"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Климарев Никита Васильевич***

Год рождения: ***1990***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2022	10.2025	ООО "ТКК"	Член Совета директоров
2022	10.2025	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
-	10.2025	АО "Международный аэропорт Владивосток "	Член Совета директоров
-	10.2025	ООО "Путепроводы Подмосковья"	Член Совета директоров
-	10.2025	АО "МАВ"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Дан-Чин-Ю Антон Владиславович***

Год рождения: ***1982***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	наст. время	ООО "ОО"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО ""ДИК	Член Совета директоров
10.2025	наст. время	ООО "ТКК"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "ЮВМ"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "Воздушные ворота северной столицы"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "КФРКА"	Член Совета директоров
-	наст. время	АО "Главная дорога"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "Путепроводы Подмосковья"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "ВХД Жилой квартал"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "ВХД Эко квартал"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "ВХД Бизнес-Парк"	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО "ВХД Бизнес- Сити"	Член Совета директоров
-	наст. время	МК АО "Дезайберг Холдинг Лимитед"	Член Совета директоров
-	наст. время	ОО " Биннофарм групп"	Член Совета директоров
-	наст. время	МК ООО "Ристанго холдинг Лимитед"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета): ***член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

Дополнительные сведения: ***13.10.2025 прекращены полномочия членов Совета директоров и избран новый Совет директоров на период до очередного общего собрания участников 2026 г. (Протоколом от 15.10.2025г. № б/н).***

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Рудаков Антон Александрович***

Год рождения: ***1986***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Директор
04.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: ***членам Совета директоров, являющихся сотрудниками Эмитента, выплачивается заработная плата и премии согласно трудовым договорам.***

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2025, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа управления	2025, 12 мес.
Совет директоров (наблюдательный совет)	0

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента: ***в соответствии со ст. 14.1 Устава Эмитента для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание может создать ревизионную комиссию (избрать ревизора).***

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): ***на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует***

отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю.

Структурное подразделение либо должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, внутренними документами эмитента не предусмотрено.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): ***в соответствии со ст. 14.1 Устава Эмитента для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание может создать ревизионную комиссию (избрать ревизора).***

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: ***на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует политика в области управления рисками и внутреннего контроля.***

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***Приказом Директора ООО «ТКК» №б/н от 22.09.2016г. утвержден Порядок доступа к инсайдерской информации ООО «ТКК», Приказом Директора ООО «ТКК» №033 от 01.04.2021г. утвержден Перечень инсайдерской информации ООО «ТКК», а также порядок и сроки ее раскрытия.***

Дополнительная информация:
протоколом б/н от 17.03.2023 г. утв. новая редакция Устава ООО "ТКК".

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***ревизор.***

Сведения о ревизоре

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Вакулин Константин Владимирович***

Год рождения: ***1978***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее.***

Все должности, которые ревизор занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2021	наст. время	ЗАО "Лидер"	Руководитель направления общего аудита, Управление корпоративного контроля ЗАО "Лидер"
05.2022	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия ревизора в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих ревизору обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены ревизором в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.***

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между ревизором и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим

должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении ревизора к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии ревизором должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***лицо указанных должностей не занимало.***

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: ***10.***

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

1.

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ИК «Лидер»***

Место нахождения: ***117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское ш. 95 корп. 1 оф. ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 99***

ИНН: ***7726661740***

ОГРН: ***1107746785410***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: ***55.0001.***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***информация о конечном бенефициаре:***
ФИО: Прасс Павел Игоревич
Место регистрации: г. Москва.
Владеет (косвенно через третьих лиц) более чем 25% уставного капитала Общества, а именно:
1) Общество с ограниченной ответственностью «Концессионный холдинг» (ООО «Концессионный холдинг»), место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, строение Б, помещение 48, ИНН 7725399995, ОГРН 5177746095445 - 51%.
2) Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер» (АО «ИК «Лидер»), место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, кор. 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 99, ИНН 7726661740, ОГРН: 1107746785410-99,998%.

2.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные промышленные и инфраструктурные технологии -12»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ППИТ-12"***

Место нахождения: ***123112, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 8, СТР. 1***

ИНН: ***7703824100***

ОГРН: ***1147748023961***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: ***2.74643.***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение.***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.***

3.

Полное фирменное наименование: ***АЙЯР ИНТЕРНЕШНЛ ИНВЕСТМЕНТС КОМПАНИ (КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С ЕДИНСТВЕННЫМ АКЦИОНЕРОМ)***

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: ***11442, Саудовская Аравия, Эр-Рияд п/я 6121***

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: ***12.11978.***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение.***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи),

составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.***

4.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ТРАМТЕХ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ТРАМТЕХ"***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш. ВАРШАВСКОЕ, д. 95, к. 1, ПОМЕЩ. XXXII, КОМ. 63***

ИНН: ***9726038635***

ОГРН: ***1237700161027***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: ***26.66664.***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.***

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: ***указанных лиц нет.***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: ***указанных лиц нет.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***указанное право не предусмотрено.***

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыт в сети "Интернет" в ином документе.

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрыт документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=FcujAE14YU6NnOZJ8UF5XA-B-B***;***
https://tkk-lrt.ru/wp-content/uploads/2025-08-27-resheniya-OSA.pdf **.**

Наименование документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: ***сообщение о существенном факте о проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях, Протокол внеочередного общего собрания участников.***

Номер документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: ***б/н.***

Дата документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: ***27.08.2025.***

Отчетный период документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: ***не применимо к данному виду документа.***

3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками: ***указанных сделок не совершалось.***

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ТРАМТЕХ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ТРАМТЕХ"***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш. ВАРШАВСКОЕ, д. 95, к. 1, ПОМЕЩ. XXXII, КОМ. 63***

ИНН: ***9726038635***

ОГРН: ***1237700161027***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.***

Вид контроля: ***прямой контроль.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***26.66664%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность холдинговых компаний.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.***

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Фролова Елена Сергеевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: ***коллегиальный исполнительный орган не сформирован.***

Отсутствует.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках

программы облигаций, которые бы идентифицировались эмитентом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении инфраструктурные облигации

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, связанные с целями устойчивого развития

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

У эмитента отсутствуют в обращении облигации климатического перехода

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении находятся облигации, в отношении которых зарегистрирован проспект или публично размещенных (размещенных путем открытой подписки), в отношении которых предоставлено обеспечение

Лицом, предоставившим обеспечение, является эмитент: ***да***

Регистрационный (идентификационный) номер выпуска	Дата регистрации (присвоения)
4-01-36523-R	15.09.2016
4-03-36523-R	28.08.2017
4-04-36523-R	28.08.2017
4-05-36523-R	28.08.2017

Вид предоставленного обеспечения: ***залог***

Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***42 645 260***

Валюта: ***RUR***

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением: ***обеспечивается исполнение всех существующих и будущих обязательств Эмитента по облигациям класса А1, А2, А3, А4, в том числе, обязательств выплатить сумму основной задолженности (непогашенную часть номинальной стоимости), проценты (купонный доход, доход по облигациям), штрафные проценты, комиссии, неустойки, суммы понесенных владельцами облигаций расходов и иных убытков, а также любые иные платежи (в том числе при исполнении обязательств по приобретению облигаций)***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36423***;*** http://www.tkk-lrt.ru

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК», место нахождения: филиал в г. Санкт-Петербург, 198095, г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 35, литера А, помещение 2Н, ИНН: 3525023780.
Страхование риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по закладываемым денежным требованиям, не проводилось.

Раскрываются сведения: о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПрофИнвестАудит»***

Место нахождения: ***105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1, помещ. 1/3 (офис 517)***

ИНН: ***7701182136***

ОГРН: ***1027739045190***

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2025 года	Промежуточная консолидированная финансовая отчетность
2024 год	Консолидированная финансовая отчетность
2024 год	Бухгалтерская отчетность
6 месяцев 2024 года	Промежуточная консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: ***указанные факторы отсутствуют***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***за 2025 год выплачено 2 037 708,40 руб. за аудит отчетности эмитента.***

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

Порядок выбора аудитора эмитента: ***Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении

кандидатуры аудитора эмитента: ***согласно п. 11.2. Устава эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг отнесено к компетенции Общего собрания участников эмитента***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36423&type=4

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36423&type=3