УТВЕРЖДЕН

Решением очередного общего собрания участников ООО «ТКК»

Протокол № б/н от

«30» апреля 2026 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортная концессионная компания»

ЗА 2025 ГОД

Оглавление

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ ... 3
1.1. Общая информация об Обществе ... 3
1.2. Филиал Общества ... 3
1.3. Информация об аудиторе Общества ... 3
1.4. Кадры ... 3
1.5. Приоритетные направления деятельности ... 4
2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2025 г. ... 4
2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества ... 4
2.2. Облигации и кредитные рейтинги ... 4
3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ... 5
3.1. Общее собрание участников ... 5
3.2. Совет директоров ... 5
3.3. Директор ... 9
3.4. Ревизор ... 9
3.5. Представитель владельцев облигаций ... 9
3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества ... 9
4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2025 г. ... 10
4.1. Ключевые финансовые показатели ... 10
4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности ... 10
4.3. Конкуренты ... 11
5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2026 г. ... 11

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общая информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»

Сокращенное наименование: ООО «ТКК»

Адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр. 1, пом.309

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1136952000888

Дата государственной регистрации: 25.01.2013

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (далее – Общество) учреждено в целях реализации Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 №27-с (далее – Концессионное соглашение).

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Общество обязано в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, создать и реконструировать трамвайную сеть, право собственности на которую будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию трамвайной сети, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования трамвайной сетью для осуществления указанной деятельности на срок – 30 лет.

1.2. Филиал Общества

Общество имеет филиал, который создан в целях осуществления пассажирских перевозок наземным электрическим транспортом, обслуживания и ремонта подвижного состава и объектов транспортной инфраструктуры.

В 2025 г. филиал «Чижик» выполнил транспортную работу в объеме 1 769 262 км и перевез 19 237 776 пассажиров.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является ООО «ПрофИнвестАудит» (ИНН: 7701182136, КПП: 770101001, ОГРН: 1027739045190, адрес аудиторской организации: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1, помещ. 1/3 (офис 517), номер телефона: 8 (495) 909-18-87, адрес электронной почты: info@profinvestaudit.ru), является членом саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» с 09.06.2020 г., основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006177478.

Отчетный год (годы) из числа последних трех лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудиторами проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: 2023, 2024, 2025 гг.

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ).

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): сокращенная промежуточная консолидированная финансовая информация, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30.06.2025 г.

1.4. Кадры

В 2025 году в штат Общества принято 34 новых сотрудника и уволено 42.

Общее число сотрудников Общества на конец 2025 года составило 179 человек.

В Обществе уделяется большое внимание мобилизационной подготовке и мобилизационной готовности Общества, развитию профессиональных компетенций и поддержке инициатив сотрудников в целях их удержания.

В Обществе ежеквартально проводятся обучающие мероприятия и тренировки для всех категорий персонала, а также сотрудники направляются в целях повышения квалификации в соответствующие образовательные организации.

В рамках реализации социально-ориентированных программ в 2025 году Общество организовало и/или приняло участие в 20 локальных мероприятиях.

1.5. Приоритетные направления деятельности

Приоритетным направлением деятельности Общества, связанным с основным видом его деятельности, является осуществление регулярных перевозок пассажиров трамваями в городском сообщении.

2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В 2025 г.

2.1. Наиболее важные события в деятельности Общества

В 2025 г. произошли следующие ключевые события в деятельности Общества:

- вступление ООО «ТКК» в Международную Ассоциацию предприятий городского электрического транспорта (МАП ГЭТ);
- подписано соглашение о сотрудничестве с СПБ ГУП «Горэлектротранс», которое предусматривает общие направления взаимодействия и совместной проработку реализации новых проектов;
- проведена модернизация системы для использования протокола Эра-Глонасс (EGTS) на всем парке вагонов.
- заключен договор на выполнения капитального ремонта вагонов.
- реализована возможность оплаты через систему быстрых платежей (СБП) используя QR коды и метки NFC.
- выполнены подъемочные ремонты на участках ст. метро Ладожская- 219 узел и 219 узел - 218 узел.
- проведена модернизация узлов крепления контактной сети под железнодорожным мостом через пр. Косыгина.
- выполнена поставка остряков стрелочных переводов иностранного производства, позволившая продолжить бесперебойную работу по перевозке пассажиров без снижения уровня безопасности и скорости движения.
- произведён перевод документооборота предприятия с программного обеспечения 1С 2.Х на 1С 3.Х.

2.2. Облигации и кредитные рейтинги

- 25.08.2025 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А1», «А2», «А3» и «А4» с обязательным централизованным хранением (государственные регистрационные номера: 4-01-36523-R, 4-03-36523-R, 4-04-36523-R и 4-05-36523-R) на уровне ruAA-.
- 25.08.2025 г. АО «Эксперт РА» подтвердило рейтинг неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) на уровне ruA+.
- Обществом выплачены доходы по эмиссионным ценным бумагам:
  - 25.09.2025 г. Обществом произведена выплата 9-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А1» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-36523-R) в размере 56 135 000,00 руб.;
  - 25.09.2025 г. Обществом произведена выплата 6-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А3» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-36523-R) в размере 213 704 361,00 руб.;
  - 25.09.2025 Обществом осуществлено частично досрочное погашение неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А3» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-36523-R) в размере 300 005 793,36 руб., что соответствует 30,744% общей номинальной стоимости облигаций;
  - 10.10.2025 г. Обществом произведена выплата 9-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «Б» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-36523-R) в размере 241 569 960,00 руб.;
  - 07.11.2025 г. Обществом произведена выплата 8-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А2» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-36523-R) в размере 385 097 000,00 руб.;

- 10.12.2025 г. Обществом осуществлено частично досрочное погашение неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-36523-R) в размере 480 030 880,00 руб., что соответствует 12,794% общей номинальной стоимости облигаций.
- 10.12.2025 г. Обществом произведена выплата 7-го купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя класса «А4» с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-36523-R) в размере 167 607 840,00 руб.

3. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Общее собрание участников

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, которое в соответствии с Уставом осуществляет решение наиболее важных вопросов Общества.

Состав участников с 01.01.2025 по 31.12.2025 года:

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Доля участия в уставном капитале Общества %
1	Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»	117556, г. Москва, Варшавское ш., д.95, к.1	55,0001%
2	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАМТЕХ"*	117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, к. 1, помещ. xxxii, ком. 63	26,66664%
3	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные промышленные и инфраструктурные технологии-12»	123112, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, д.8, стр. 1, эт.7, пом.1, ком.3	2,74643%
4	Общество с ограниченной ответственностью "Системы Управления"	127030, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, помещ. 1/7П	0.27463%
5	Общество с ограниченной ответственностью "Управление и Инвестирование"	127030, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, помещ. 1/7П	0.27463%
6	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс"	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 8, СТР. 1	0.13733%
7	АЙЯР ИНТЕРНЕШНЛ ИНВЕСТМЕНТС КОМПАНИ (КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С ЕДИНСТВЕННЫМ АКЦИОНЕРОМ)	П/Я 11442, ЭР-РИЯД 6121, КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ	12,11978%
8	БАХРЕЙН МУМТАЛАКАТ ХОЛДИНГ КОМПАНИ Б.С.С. (ЗАКРЫТОЕ БАХРЕЙНСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	Королевство Бахрейн, МАНАМ, СИ ФРОНТ, БЛОК 346, РОУД 4612, дом 551, помещение 401	1,25%
9	ЭКСАРЗО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	КИРИАКУ МАТСИ, 16 ИГЛ ХАУС, 10-й ЭТАЖ, АГИОИ ОМОЛОГИТЕС, 1082, НИКОСИЯ, КИПР	0,76523%
10	ФЛОЭТТЕ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	КИРИАКУ МАТСИ, 16 ИГЛ ХАУС, 10-й ЭТАЖ, АГИОИ ОМОЛОГИТЕС, 1082, НИКОСИЯ, КИПР	0,76523%

3.2. Совет директоров

30.05.2025 г. сформирован Совет директоров на период до 13.10.2025 г (прекращение полномочий членов Совета директоров. Протокол ВОСУ от 15.10.2025 г.).

Персональный состав Совета директоров определяется Общим собранием участников Общества. Избрание членов Совета директоров осуществляется посредством прозрачной процедуры в соответствии с Уставом.

В составе Совета директоров Общества входят следующие лица:

1) Гаврилов Дмитрий Всеволодович

Год рождения:1986

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и органах управления других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2023	наст. время	АО «УК ВСМ Две столицы»	Директор
06.2025	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
12.2023	наст. время	АО «УК ВСМ Две столицы»	Член Совета директоров
04.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров Председатель Совета директоров
06.2025	наст. время	АО «Новое качество дорог»	Председатель Совета директоров

2) Никитин Сергей Александрович

Год рождения: 1968

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и органах управления других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	наст. время	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО «Новое качество дорог»	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	ПАО "ГАЗ-Тек"	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО «БАНК СГБ»	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	КИТ ФИНАНС ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР (ООО)	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
06.2023	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров

3) Рудаков Антон Александрович.

Рудаков Антон Александрович.

Год рождения: 1986

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	*по*		
04.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
05.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Директор

4) Климарев Никита Васильевич

Год рождения: 1990

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2022	10.2025	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
2022	10.2025	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
-	10.2025	АО «Международный аэропорт Владивосток»	Председатель Совета директоров
-	10.2025	ООО «Путепроводы Подмосковья»	Член Совета директоров

5) Вискребенцова Ирина Геннадьевна

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2021	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
01.2018	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
03.2023	наст. время	ООО «МКК»	Директор

13.10.2025 г. прекращены полномочия членов Совета директоров и избран новый Совет директоров на период до очередного общего собрания участников в 2026 г.

В составе Совета директоров Общества входят следующие лица:

1) Гаврилов Дмитрий Всеволодович

Год рождения:1986

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2023	наст. время	АО «УК ВСМ Две столицы»	Директор
06.2025	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров
12.2023	наст. время	АО «УК ВСМ Две столицы»	Член Совета директоров
04.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
06.2025	наст. время	АО «Новое качество дорог»	Председатель Совета директоров

2) Никитин Сергей Александрович

Год рождения: 1968

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

06.2013	наст. время	ПАО «РОССЕТИ Московский регион»	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО «Новое качество дорог»	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	ПАО "ГАЗ-Тек"	Член Совета директоров
06.2017	наст. время	АО «БАНК СГБ»	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	КИТ ФИНАНС ПЕНСИОННЫЙ АДМИНИСТРАТОР (ООО)	Член Совета директоров
04.2023	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
06.2023	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров

3) Рудаков Антон Александрович.

Год рождения: 1986

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	*по*		
05.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Директор

4) Дан-Чин -Ю Антон Владиславович

Год рождения: 1982

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
-	наст. время	ООО «ОО»	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО «ДИК»	Член Совета директоров
10.2025	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО «ЮВМ»	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО «Воздушные ворота северной столицы»	Член Совета директоров
-	наст. время	ООО «КФРКА»	Член Совета директоров
10.2025	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров

5) Вискребенцова Ирина Геннадьевна

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2021	наст. время	ООО «ТКК»	Член Совета директоров
01.2018	наст. время	АО «Главная дорога»	Член Совета директоров

03.2023	наст. время	ООО «МКК»	Директор

3.3. Директор

С 01.05.2025 г. руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества Рудаковым Антоном Александровичем.

По состоянию на 31.12.2025 доли участия в уставном капитале не имеет.

Антон Александрович Рудаков родился в г. Донецке в 1986 году, окончил в 2008 году Московский государственный университет путей сообщения (МИИТ) по специальности «Финансы и кредит» с присвоением квалификации «Экономист».

С 2008 по 2015 гг. работал в финансовом блоке аппарата управления в ОАО «РЖД», направление взаимоотношений с инвесторами, привлечение заемных средств, работа с финансовыми институтами и проектное управление по международным проектам Холдинга РЖД.

С 2015 по 2024 гг. работал в АО «Скоростные магистрали» (дочернее предприятие ОАО «РЖД»). Полный цикл подготовки и обоснования модели реализации проекта ВСМ Москва – Санкт-Петербург.

С 2024 по февраль 2025 г. работал заместителем генерального директора ООО «ВСМ Две Столицы» - концессионера по проекту ВСМ Москва – Санкт-Петербург. Принимал непосредственное участие в формировании и подписании концессионного соглашения и пакета документов в рамках финансового закрытия по проекту.

В период с 01.01.2025 по 30.04.2025 г. руководство деятельностью Общества осуществлялось Директором Общества Окутиным Сергеем Александровичем.

3.4. Ревизор

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществлялся ревизором Общества

Вакулиным Константином Владимировичем.

Год рождения: 1978

Образование:
высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и органах управления других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2022	наст. время	ООО «ТКК»	Ревизор

3.5. Представитель владельцев облигаций

С 05.03.2022 г. представителем владельцев облигаций Общества (далее – ПВО) является ООО «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (место нахождения: г. Москва, ИНН: 5406218286, ОГРН: 1025402483809) на основании Договора № 739 от 17.02.2022 г.

В 2025 г. не было выявлено обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций. Случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) ООО «ТКК» своих обязательств по облигациям отсутствовали. Мер, направленных на защиту законных интересов владельцев облигаций, ПВО не принималось.

3.6. Раскрытие информации и информационная прозрачность деятельности Общества

Публичное обращение ценных бумаг Общества влечет обязанность выполнять требования регулятора (Банка России) и Правила листинга ПАО «Московская Биржа», установленные для публичных компаний, чьи ценные бумаги допущены к организованным торгам, а также дополнительные обязательства перед инвесторами по соответствию лучшим мировым практикам в области корпоративного управления, поскольку качество корпоративного управления является существенным фактором в принятии инвестиционных решений.

Политика Общества по раскрытию информации основана на принципах регулярности, оперативности, доступности, достоверности, содержательности. Общество обеспечивает своевременное и полное раскрытие заинтересованным сторонам информации обо всех аспектах своей деятельности.

Ключевым каналом раскрытия информации является официальный сайт Общества, содержащий всю необходимую информацию о его деятельности, информацию о существенных фактах, событиях, результатах финансово-хозяйственной деятельности. На сайте Общества представлены годовые отчеты, ежеквартальные отчеты, бухгалтерская и финансовая отчетность.

Кроме того, при опубликовании информации Общество использует страницу Центра раскрытия корпоративной информации в сети Интернет.

4. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА В 2025 г.

4.1. Ключевые финансовые показатели

Уставный капитал с даты регистрации Общества и на 31.12.2025 составляет 100 тыс. руб.
Стоимость чистых активов в 2025 г. Общества равна 4 024 460 тыс. руб.
Стоимость чистых активов в 2024 г. Общества равна 3 657 266 тыс. руб.
Стоимость чистых активов в 2023 г. Общества равна 4 003 445 тыс. руб.
Стоимость чистых активов в 2022 г. Общества равна 4 588 028 тыс. руб.
За рассматриваемый период чистые активы Общества увеличились на 367 194 тыс. руб. На увеличение стоимости чистых активов Общества по сравнению с показателем 2024 г. повлияло в основном снижение обязательств по облигационным займам.
На протяжении трех последних завершенных финансовых лет размер чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства.
В 2025 г. выручка Общества составила 3 139 997 тыс. руб., в том числе:

- выручка от перевозки пассажиров – 626 633 тыс. руб.;
- эксплуатационные платежи Концедента – 2 510 938 тыс. руб.;
- прочая выручка – 2 426 тыс. руб.

По итогам 2025 г. Общество получило прибыль от финансово-хозяйственной деятельности. Чистая прибыль за 2025 г. составила 480 167 тыс. рублей.
Полученная прибыль за 2025 г. выше показателя за 2024 г. на 13 406 тыс. руб., что объясняется в основном ростом доходов от размещения свободных денежных средств.
Общество будет предпринимать в дальнейшем все необходимые действия для увеличения стоимости чистых активов, увеличения доходов и оптимизации расходов.

4.2. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности

Место реализации Концессионного соглашения - Красногвардейский район Санкт-Петербурга расположен в северо-восточной части Санкт-Петербурга на правом берегу р. Невы.
Население Красногвардейского района Санкт-Петербурга составляет около 368 тыс. человек, или 6,5% общей численности города.
Красногвардейский район характеризуется наименьшей доступностью метро среди районов Санкт-Петербурга, расположенных внутри КАД. Количество станций метро в Красногвардейском районе составляет менее 3% от их общего числа, покрывая 4% пассажиропотока метро.
Отдельные участки Красногвардейского района (Рыбацкая, Пороховые, Ржевка) по меркам Петербурга являются труднодоступными, поскольку сильно удалены от ближайших станций метро.
Общий пассажиропоток общественного транспорта Санкт-Петербурга в 2025 г. составил 1 685 млн. пассажиров, в том числе метро – 681 млн. пассажиров и наземный транспорт – 1 004 млн. пассажиров. Из них СПб ГУП «Горэлектротранс» перевезло 260,5 млн. пассажиров, при этом перевозки трамваями составили 128,9 млн. пассажиров. Трамвай Общества перевез 1,3% от общего городского пассажиропотока наземного транспорта, что составляет 16,4% от всех трамвайных перевозок города.
Учитывая интенсивный рост численности населения ближайших населенных пунктов Ленинградской области, расположенных в районе, окруженном КАД, Колтушским шоссе и шоссе Дорога жизни: Всеволожск, Колтуши, Янино и др., а также перегруженность транспортных магистралей и ж/д ветки Ладожское озеро – Ладожский вокзал, на транспортную инфраструктуру района ложится существенная дополнительная нагрузка.
Оптимальным решением для Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга станет комплексная реконструкция сети общественного транспорта с последующим строительством перехватывающей парковки в области разворотного кольца на Рябовском шоссе.

Кроме того, для обеспечения радиальной транспортной связи Красногвардейского и Калининского районов города, возможно рассмотреть организацию новых маршрутов наземного транспорта, для чего потребуется строительство нового путепровода и 8 км трамвайных путей.
В связи с этим, Общество положительно рассматривает перспективы развития в сфере основной деятельности.

4.3. Конкуренты

Конкурентами Общества как альтернативными работодателями в сфере трамвайного движения являются СПб ГУП «Горэлектротранс» и ООО «БалтНедвижСервис» (движение у нового концессионного проекта «Славянка» открыто 25.12.2025).

Риски, связанные с усилением конкуренции, нивелируются сложностью входа на рынок со стороны конкурентов, отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на рынке г. Санкт-Петербурга.

5. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА В 2026 г.

Основные планы будущей деятельности Общества связаны с оказанием услуг по перевозке пассажиров и увеличением получаемой от данной деятельности прибыли, а также с выполнением имеющихся обязательств Общества, в том числе по обслуживанию кредитного и облигационного долга. Деятельность по перевозке пассажиров является основным источником будущих доходов Общества.