

**Утверждаю
Директор ООО «ТКК»**

_____ **С.А. Окутин**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
на право заключения договора
на оказание услуг в 2022-2023гг. по страхованию прочего имущества юридических лиц
ООО «ТКК»**

**Санкт-Петербург
2022 г.**

I ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Организатор запроса предложений	3
1.2. Требования к участникам запроса предложений	3
1.3. Квалификационные требования.....	4
1.4. Расходы на участие в запросе предложений и при заключении договора	4
1.5. Условия допуска к участию в запросе предложений. Отклонение от участия в запросе предложений.....	4
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ	4
2.1. Предоставление документации запроса предложений	4
2.2. Разъяснение положений документации запроса предложений	4
3. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	5
3.1. Форма заявки на участие в запросе предложений и требования к ее оформлению	5
3.2. Отзыв заявок на участие в запросе предложений.....	5
3.3. Заявки на участие в запросе предложений, поданные с опозданием	5
3.4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в запросе предложений.....	6
4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	6
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	7
5.1. Порядок заключения договора.....	7
II ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	9
ШОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ	11
ФОРМА 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	11
ФОРМА 2. СВЕДЕНИЙ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ	13
IV. КРИТЕРИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	14
1. КРИТЕРИЙ «ЦЕНА ДОГОВОРА»	14
2. КРИТЕРИЙ «КАЧЕСТВО УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ»	14
3. СВОДНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:	16
4. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	17
V. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	18
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	18
Раздел 1. Общие требования	18
Раздел 2. Требования к услугам, являющимся предметом запроса предложений	18
VI. ПРОЕКТ ДОГОВОРА	20

I ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Организатор запроса предложений

1.1.1. Наименование Организатора запроса предложений, его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо указаны в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

1.2. Требования к участникам запроса предложений

1.2.1. В запросе предложений может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, имеющее код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) 65.12.3, код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) 65.12 - соответствующий предмету запроса предложений.

1.2.2. Заявитель для того, чтобы принять участие в запросе предложений, должен удовлетворять требованиям, установленным документацией запроса предложений для участников запроса предложений.

Организатор запроса предложений устанавливает следующие общие требования к участникам запроса предложений:

1.2.2.1. наличие действующей лицензии на осуществление страхования имущества юридических лиц;

1.2.2.2. непроведение ликвидации участника запроса предложений - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса предложений - юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

1.2.2.3. не приостановление деятельности участника запроса предложений в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в запросе предложений;

1.2.2.4. отсутствие у участника запроса предложений недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника запроса предложений, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник запроса предложений считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

1.2.2.5. отсутствие у участника запроса предложений негативных изменений финансового положения за последний финансовый год, в том числе наличие просроченной кредиторской задолженности перед третьими лицами, подавшими иски о взыскании требований в суд, если погашение такой задолженности может привести к банкротству/ликвидации участника запроса предложений;

1.2.2.6. отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике запроса предложений, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице исполняющего функций единоличного исполнительного органа участника запроса предложений.

1.2.3. Участник запроса предложений должен соответствовать Квалификационным требованиям, предусмотренным п.1.3 документации запроса предложений.

1.2.4. Отстранение участника запроса предложений от участия в процедуре или отказ от заключения договора с победителем запроса предложений осуществляется в любой момент до заключения договора, если Организатор запроса предложений или Конкурсная комиссия обнаружит, что участник

запроса предложений не соответствует требованиям, указанным в разделах 1.2-1.3 документации запроса предложений, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

1.2.5. Организатор Запроса предложений вправе запрашивать пояснения у заявителей/участников запроса предложений в отношении статуса заявителя/участника запроса предложений, в отношении документов, представленных заявителем/участником запроса предложений.

1.3. Квалификационные требования

1.3.1. Квалификационным требованием к участнику запроса предложений:

1.3.1.1. Требование о наличии рейтинга финансовой надежности.

Заявитель должен подтвердить рейтинг финансовой надежности не ниже уровня АА (Национальная (российская) рейтинговая шкала АО «Эксперт РА» по рейтингам финансовой надежности страховых компаний).

1.3.2. Документы, перечисленные в пункте 1.3.1 документации запроса предложений, должны быть сканированы/копированы с оригинала, нотариально заверенной копии или копии документа, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью, при ее наличии.

1.4. Расходы на участие в запросе предложений и при заключении договора

1.4.1. Участник запроса предложений несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в запросе предложений, участием в запросе предложений и заключением договора, а Организатор запроса предложений не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Условия допуска к участию в запросе предложений. Отклонение от участия в запросе предложений

1.5.1. Заявка на участие в запросе предложений признается надлежащей, если она соответствует требованиям документации запроса предложений, а заявитель, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику запроса предложений и указаны в документации запроса предложений.

1.5.2. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в запросе предложений, если заявитель, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику запроса предложений, указанным в документации запроса предложений, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в документации запроса предложений.

2. Документация запроса предложений

2.1. Предоставление документации запроса предложений.

2.1.1. Документация запроса предложений предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде.

2.1.2. Документация запроса предложений для ознакомления также доступна в электронном виде на интернет-сайте Организатора запроса предложений www.tkk-lrt.ru.

2.2. Разъяснение положений документации запроса предложений

2.2.1. Проведение переговоров Организатором запроса предложений, членами Конкурсной комиссии с участником запроса предложений не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Любой участник запроса предложений вправе направить в электронной форме Организатору запроса предложений запрос о даче разъяснений положений документации запроса предложений. В течение одного рабочего дня с момента поступления указанного запроса Организатор запроса предложений обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений документации запроса предложений, если указанный запрос поступил не позднее чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

2.2.3. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации запроса предложений такие разъяснения должны быть размещены Организатором запроса предложений

на официальном сайте Организатора запроса предложений с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений документации запроса предложений не должны изменять ее суть.

3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в запросе предложений

3.1. Форма заявки на участие в запросе предложений и требования к ее оформлению

3.1.1. Заявки на участие в запросе предложений представляются по форме и в порядке, которые указаны в документации запроса предложений.

3.1.2. Датой подачи заявки на участие в запросе предложений является дата поступления такой заявки по адресу, указанному в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

3.1.3. Заявки на участие в запросе предложений подаются на электронную почту, указанную в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в запросе предложений является день размещения на интернет-сайте Организатора запроса предложений.

3.1.4. Каждая заявка на участие в запросе предложений, поступивший в срок, указанный в документации запроса предложений, регистрируются Организатором запроса предложений.

3.1.5. Заявитель готовит заявку на участие в запросе предложений в соответствии с требованиями документации запроса предложений и в соответствии с формами документов, установленными ОБРАЗОМ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

3.1.6. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.1.7. При подготовке заявки на участие в запросе предложений и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

3.1.8. Все документы заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

3.2. Отзыв заявок на участие в запросе предложений

3.2.1. Заявитель, подавший заявку на участие в запросе предложений, вправе отозвать заявку на участие в запросе предложений в любое время до истечения срока подачи заявок.

3.2.2. Заявки на участие в запросе предложений отзываются в следующем порядке:

3.2.2.1. Участник подает на электронную почту, указанную в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в запросе предложений. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: регистрационный номер заявки на участие в запросе предложений, дата, время подачи заявки на участие в запросе предложений.

3.2.2.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в запросе предложений должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица.

3.2.2.3. До последнего дня подачи заявок на участие в запросе предложений заявления об отзыве заявок на участие в запросе предложений подаются на электронную почту, указанную в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

3.2.3. Если уведомление об отзыве заявки на участие в запросе предложений подано с нарушением требований настоящего пункта, Организатор запроса предложений не несет ответственности в случае его потери.

3.2.4. Заявители имеют право отозвать свои заявки на участие в запросе предложений до истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений, но не позднее времени, указанного в извещении о проведении запроса предложений и документации запроса предложений.

3.2.5. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в запросе предложений.

3.3. Заявки на участие в запросе предложений, поданные с опозданием

3.3.1. Заявки на участие в запросе предложений, поступившие после истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений, не рассматриваются Организатором запроса предложений.

3.4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в запросе предложений

3.4.1. Заявка на участие в запросе предложений, подготовленная в соответствии с требованиями документации запроса предложений и в соответствии с установленными ОБРАЗЦАМИ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, должна содержать документы и материалы, предусмотренные документацией запроса предложений и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам запроса предложений, в том числе:

3.4.1.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения документации запроса предложений на сайте www.tkk-lrt.ru

3.4.1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений.

3.4.1.3. Копии учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями.

3.4.1.4. Сведения о квалификации заявителя, оформляемые в соответствии с установленными ОБРАЗЦАМИ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ и пунктом 1.3 документации запроса предложений.

3.4.1.5. Справка об отсутствии у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет РФ.

3.4.1.6. Конкурсное предложение (предложение о цене договора и сроках выполнения работ (оказания услуг).

3.4.2. В случае неполного представления документов и (или) сведений в документах, перечисленных в пунктах 3.4.1.1 - 3.4.1.6, заявитель не допускается Конкурсной комиссией к участию в запросе предложений.

4. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений

4.1 Документация с заявками с интернет-сайта www.tkk-lrt.ru рассматривается на заседании Конкурсной комиссии в дату, указанную в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные до истечения срока представления заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в запросе предложений не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания подачи заявок и указан в ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

4.2. Заявка на участие в запросе предложений признается надлежащей, если она соответствует требованиям документации запроса предложений, а заявитель, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику запроса предложений и указаны в документации запроса предложений.

4.3. Организатор запроса предложений проверяет соответствие заявителей, а также заявок, включая конкурсное предложение, на соответствие требованиям документации запроса предложений. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в запросе предложений, если заявитель, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику запроса предложений, указанным в документации запроса предложений, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в документации запроса предложений, или конкурсное предложение заявителя не соответствует требованиям к конкурсному предложению, указанным в документации запроса предложений. Организатор запроса предложений оценивает параметры конкурсных предложений в составе заявок на участие в запросе предложений и определяет параметры лучшего конкурсного предложения.

4.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений:

4.4.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

– Определения соответствия конкурсного предложения требованиям документации запроса предложений,

– Проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям документации запроса предложений, в целях определения Победителя запроса предложений.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- Соответствии конкурсного предложения требованиям документации запроса предложений,
- Несоответствии конкурсного предложения требованиям документации запроса предложений.

4.4.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям документации запроса предложений принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявителем не представлены документы и материалы, предусмотренные документацией запроса предложений, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным документацией запроса предложений, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- Условия, содержащиеся в конкурсном предложении, не соответствуют установленным критериям запроса предложений и (или) предельным значениям критериев запроса предложений;
- Представленные заявителем документы и материалы недостоверны.

Предоставление заявителем в составе конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление заявителем недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии конкурсного предложения требованиям документации запроса предложений.

4.4.3. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые заявителем по каждому критерию запроса предложений, выраженные в числовых значениях.

4.4.4. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями запроса предложений посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий, в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к документации запроса предложений.

4.5. Порядок определения победителя запроса предложений:

4.5.1. Победителем запроса предложений признается участник запроса предложений, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном документацией запроса предложений.

4.5.2. Решение об определении победителя запроса предложений оформляется протоколом о результатах запроса предложений и размещается Организатором запроса предложений на интернет-сайте www.tkk-lrt.ru.

4.5.3. Организатор запроса предложений направляет уведомление о результатах запроса предложений участникам запроса предложений. Организатор направляет уведомление участнику запроса предложений - победителю, конкурсное предложение которого набрало наибольшее количество баллов, на предложенных условиях заключить договор.

4.5.4. Организатор запроса предложений в любое время до даты опубликования протокола об итогах запроса предложений вправе отказаться от проведения запроса предложений.

5. Заключение договора

5.1. Порядок заключения договора

5.1.1. По результатам запроса предложений договор заключается с победителем запроса предложений, а в случаях, предусмотренных документацией запроса предложений, с иным участником запроса предложений, заявка/конкурсное предложение которого признаны соответствующими требованиям, установленным документацией о запросе предложений.

5.1.2. Договор может быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов запроса предложений или протокола рассмотрения заявок в случае, если запрос предложений был признан несостоявшимся по причине признания только одного участника запроса предложений, подавшего заявку на участие в запросе предложений.

5.1.3. В случае если победитель запроса предложений в срок, предусмотренный документацией запроса предложений, не представил Организатору запроса предложений подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Организатором запроса предложений было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель запроса предложений признается уклонившимся от заключения договора.

5.1.4. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении запроса предложений, основных условиях договора, по цене, предложенной победителем запроса предложений или

участником запроса предложений, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, и с которым заключается договор в случае уклонения победителя запроса предложений от заключения договора.

5.1.5. В случае, если Организатором запроса предложений было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником запроса предложений, с которым заключается договор, банковской гарантии, или обеспечительного платежа, в размере обеспечения исполнения договора. Способ обеспечения исполнения договора определяется таким участником запроса предложений самостоятельно.

5.1.6. В случае, если победитель запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора, Организатор запроса предложений вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя запроса предложений заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе заключить договор с участником запроса предложений, который предложил такую же, как и победитель запроса предложений, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем запроса предложений.

5.1.7. При этом заключение договора для участника запроса предложений, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника запроса предложений, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор запроса предложений вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника запроса предложений заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании запроса предложений несостоявшимся.

II ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Информация
1	Наименование Организатора запроса предложений, контактная информация	ООО «ТКК», 195030, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.1, пом.309 +7 (812) 408-92-32 Контактные лица: Киняйкина Валентина Степановна e-mail: v.kinyaykina@tkk-lrt.ru тел.: +7 (812) 408-92-32 доб. 222 Краснов Леонид Владимирович тел.: +7 (812) 408-92-32 доб. 344 e-mail: l.krasnov@tkk-lrt.ru
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложений
3	Официальный сайт, на котором размещена документация запроса предложений (электронная площадка)	www.tkk-lrt.ru
4	Документация запроса предложений, способы получения, срок, место и порядок предоставления	Документация запроса предложений, размещенная на официальном интернет-сайте www.tkk-lrt.ru , доступна для ознакомления без взимания платы. Документация запроса предложений предоставляется на русском языке. Дата начала предоставления документации запроса предложений: 07.09.2022 г. Дата окончания предоставления документации запроса предложений: 12.09.2022 г.
5	Плата, взимаемая Организатором запроса предложений за предоставление документации запроса предложений	Не взимается.
6	Наименование и описание объекта запроса предложений и условий договора Объем, место и сроки выполнения работ (оказания услуг)	Оказание услуг в 2022-2023гг. по страхованию прочего имущества юридических лиц для нужд ООО «ТКК» Объем оказываемых услуг в соответствии с Техническим заданием к договору. Описание условий договора отражено в Основных условиях договора, являющимися неотъемлемой частью документации запроса предложений. Качественные и иные характеристики, показатели, определяющие соответствие оказываемых услуг: в соответствии с Основными условиями договора. Срок оказания услуг: в соответствии основными условиями договора.
7	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с исполнителем	Российский рубль.
8	Критерии запроса предложений	1. Цена договора 2. Качество услуг и квалификация участника запроса предложений
9	Источник финансирования	Финансирование по договору осуществляется за счет собственных средств. Форма оплаты – безналичный расчет. Срок и порядок оплаты - единовременная оплата до 23.09.2022

№ п/п	Наименование	Информация
10	Форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг)	В соответствии с Основными условиями договора.
11	Дата начала предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений документации запроса предложений	07.09.2022г.
12	Срок и место подачи заявок на участие в запросе предложений	Заявители подают свои коммерческие предложения на электронную почту l.krasnov@tkk-lrt.ru не позднее 12.09.2022
13	Дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений	13.09.2022 г.
14	Дата публикации на официальном интернет-сайте протокола рассмотрения заявок на участие в запросе предложений	14.09.2022 г.
15	Срок и место подачи конкурсных предложений	Заявители подают свои конкурсные предложения на электронную почту l.krasnov@tkk-lrt.ru не позднее 12.09.2022
16	Дата публикации на официальном интернет-сайте протокола о результатах проведения запроса предложений	Не позднее 14.09.2022 г.

Председатель конкурсной комиссии
ООО «ТКК»

Т.В. Коссов

III ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Форма 1. Заявка на участие в запросе предложений

На бланке участника запроса предложений
(по возможности)

Дата, исх. номер

Председателю конкурсной комиссии

ООО «ТКК»

Т. В. Коссову

195030, г. Санкт-Петербург,

ул. Потапова, д. 25, стр.1

+7 (812) 408-92-32

ЗАЯВКА

на участие в запросе предложений на осуществление страхования имущества юридических лиц
для нужд ООО «ТКК»

1. _____
(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о
месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в Информационной карте запроса предложений и документации запроса предложений, и направляет настоящую заявку на участие в запросе предложений.

2. _____ (наименование заявителя) сообщает о согласии оказать предусмотренные запросом предложений услуги в соответствии с требованиями документации запроса предложений.

3. Настоящей заявкой на участие в запросе предложений сообщаем, что

(наименование заявителя (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц))
соответствует следующим установленным единым требованиям к участникам запроса предложений:

- наличие действующей лицензии на осуществление страхования имущества юридических лиц;
- непроведение ликвидации участника запроса предложений - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса предложений - юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника запроса предложений в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в запросе предложений;

– отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника запроса предложений, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник запроса предложений считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

– отсутствие у участника запроса предложений негативных изменений финансового положения за последний финансовый год, в том числе наличие просроченной кредиторской задолженности перед третьими лицами, подавшими иски в суд, если погашение такой задолженности может привести к банкротству/ликвидации участника запроса предложений;

– отсутствие у участника запроса предложений - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника запроса предложений судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не применяется наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом запроса предложений, и административного наказания в виде дисквалификации.

4. В случае если наша заявка будет признана надлежащей, мы берем на себя обязательства участвовать в запросе предложений в соответствии с требованиями документации запроса предложений.

Заявитель/

уполномоченный представитель _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Форма 2. Сведений о квалификации участника запроса предложений

На бланке организации
Дата, исх. номер

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

_____ (наименование заявителя)

квалификацию подтверждает следующей информацией:

Наименование заявителя	Рейтинг финансовой надежности

Подпись руководителя (уполномоченного лица)
заявителя _____

/ ФИО /
МП

IV. КРИТЕРИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

1. Критерий «Цена договора»

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «цена договора», определяется по формуле:

$$\text{При } C_{min} > 0 \quad C_{бi} = \left(\frac{C_{min}}{C_i} \right) \times 100$$

$$\text{При } C_{min} < 0 \quad C_{бi} = \left(\frac{C_{min} - C_i}{C_i} \right) \times 100$$

C_i – предложение i -го претендента по цене договора, включая НДС в размере ставки, определенной Налоговым кодексом РФ.;

C_{min} – начальная (минимальная) цена договора, включая НДС в размере ставки, определенной Налоговым кодексом РФ, установленная в документации.

Значимость критерия -50%

При оценке заявок по критерию «Цена договора» лучшим условием исполнения договора по критерию признается предложение участника запроса предложений с наименьшей ценой договора.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

2. Критерий «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений»

Значимость критерия -50%

Показатель	Документы, подтверждающие данные показателя	Расчет по показателю	Примечание
Опыт участника запроса предложений по оказанию услуг сопоставимого характера: совокупный размер страховых премий, полученных по договорам страхования прочего имущества юридических лиц за 2021 год.	Определяется на основе данных формы «Сведения о деятельности страховщика» за последний отчетный период. (Код формы по ОКУД 0420162), раздел 1, строка 04.1.7, столбец 1.	<p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $K_1 = K_3 \times 100 \times \frac{K_i}{K_{max}}$ <p>где:</p> <p>K_1- значение в баллах присуждаемого комиссией i-й заявке на участие в запросе предложений по показателю 1.1.</p> <p>K_3 - коэффициент значимости показателя (0,5).</p> <p>K_{max} - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками запроса предложений.</p> <p>K_i- предложение участника запроса предложений, заявка (предложение) которого оценивается.</p> <p>Под показателем в формуле понимаются следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ строка 04.1.7 – добровольное страхо- 	В случае подачи совместной заявки расчет производится исходя из совокупности показателей по юридическим лицам, выступающим на стороне одного участника запроса предложений.

		<p>вание прочего имущества юридических лиц (кроме транспортных средств, грузов и сельскохозяйственного страхования);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ столбец 1 – страховые премии (взносы) по договорам страхования, руб. <p>Номер приведённой строки может не совпадать с предоставленной Страховщиком отчетностью.</p> <p>В случае непредставления отчетности в составе заявки, количество баллов, присваиваемое по данному показателю, равняется 0.</p>	
Наличие финансовых ресурсов. Итого активов участника запроса предложений.	<p>Определяется согласно Указанию Банка России от 14 марта 2018 г. № 4736-У, на основании сведений Бухгалтерского баланса страховой организации (Код формы по ОКУД 0420125) на 31 декабря 2021 г. Показатель рассчитывается на основании строки 23.</p>	<p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $K_2 = K_3 \times 100 \times \frac{K_i}{K_{max}}$ <p>где:</p> <p>K_2- значение в баллах присуждаемого комиссией i-й заявке на участие в запросе предложений по показателю 1.2.</p> <p>K_3 - коэффициент значимости показателя (0,5).</p> <p>K_{max} - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками запроса предложений.</p> <p>K_i- предложение участника запроса предложений, заявка (предложение) которого оценивается.</p> <p>Под показателем в формуле понимается следующее значение: стр. 23 – итого активов.</p> <p>Номер приведённой строки может не совпадать с предоставленной Страховщиком отчетностью.</p> <p>В случае непредставления документов (бухгалтерского баланса) в составе заявки, количество баллов, присваиваемое по данному показателю, равняется 0.</p>	<p>В случае подачи совместной заявки расчет производится исходя из совокупности показателей по юридическим лицам, выступающим на стороне одного участника запроса предложений.</p>

3. Сводные параметры критериев запроса предложений:

Страховая компания	Цена договора, руб. (значимость критерия – 50%)	Качество услуг и квалификация участника запроса предложений. (значимость критерия - 50%)		Итоговый рейтинг участника запроса предложений	Рейтинг
		Объем страховых премий (взносов) по договорам страхования прочего имущества юридических лиц	Наличие финансовых ресурсов.		

Максимальное количество баллов, которое может быть присвоено конкурсному предложению i-го участника запроса предложений, равняется 100 конкурсным баллам.

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям запроса предложений в соответствии с пунктом 2 настоящей документации запроса предложений, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговых величин, определенных в порядке, предусмотренном выше, по всем оцениваемым конкурсным предложениям.

В результате сравнения суммарных результатов по конкурсным предложениям определяется и присваивается рейтинг (место) конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений, при этом первое место соответствует наибольшему баллу. Далее остальные конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому конкурсному предложению.

4. Форма представления конкурсных предложений

Предложение участника запроса предложений

Изучив документацию запроса предложений, получение которой настоящим удостоверяется, мы, [наименование участника запроса предложений], предлагаем осуществить оказание услуг в полном соответствии с условиями документации запроса предложений.

1. Критерий «Цена договора» **включает** общую стоимость всех услуг, оплачиваемую заказчиком исполнителю за полное выполнение исполнителем своих обязательств по оказанию услуг, в том числе все затраты, издержки и иные расходы исполнителя (с учетом расходов на привлечение сторонних организаций, расходов на страхование, уплату налоговых и других обязательных платежей), расходные материалы, и составляет _____ руб.

Участник запроса предложений повторно указывает значение цены договора, которое он подал в составе заявки в соответствии с п.3.4.1.6.

Во избежание сомнений значение критерия «Цена договора» в конкурсном предложении не может отличаться от значения цены договора, указанной заявителем на этапе подачи заявки.

2. Критерий «Качество услуг и квалификация участника запроса предложений» подтверждается предоставлением бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, выпиской из ЕГРЮЛ.

Участник _____ (И.О.Фамилия)
(Наименование должности, подпись и печать Участника) М.П.

V. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Техническое задание

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет запроса предложений, начальная (максимальная) цена договора

Предметом настоящего запроса предложений является право заключения договора страхования на имущество юридических лиц для нужд ООО «ТКК».

Начальная (максимальная) цена договора (только цифрами), 210 000,00 рублей.

Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2), соответствующий предмету запроса предложений – 65.12.2.

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКДП 2), соответствующий предмету запроса предложений – 65.12.

2. Цели для оказания услуг

Целями данной закупки является: оказание услуги по добровольному страхованию прочего имущества юридического лица.

3. Источник финансирования ООО «ТКК»

Источник финансирования: собственные средства ООО «ТКК» на 2022 год.

Лимит финансирования на соответствующий финансовый год: 210 000,00 рублей.

4. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

Формой оплаты является безналичная форма оплаты.

Сроки и порядок оплаты: 100% страховой премии подлежит уплате не позднее 23.09.2022 г. на основании выставленного счета.

5. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1. Местом доставки договора страхования прочего имущества юридических лиц: ООО «ТКК», 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр. 1, пом. 309.

2. Условия и сроки оформления договора страхования прочего имущества юридических лиц.

2.1. Оформление и передача Страхователю оформленного надлежащим образом страхового полиса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты начала действия договора страхования.

2.2. Срок действия договора с 00:00 24.09.2022 г. по 23:59 23.09.2023.

6. Порядок формирования цены договора (цены лота)

Расчет страховой премии произведён тарифным методом на основании описи застрахованного имущества (приложение №1).

Франшиза максимальная – 25 000,00руб.

Раздел 2. Требования к услугам, являющимся предметом запроса предложений

7. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг

Услуга по страхованию прочего имущества юридических должна быть оказана на протяжении всего срока действия Договора страхования.

8. Требования к качеству и безопасности услуг

Срок страхования: 12 месяцев.

Оказание услуг по страхованию прочего имущества юридических лиц должны соответствовать нормам Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, Закона РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

9. Требования к техническим характеристикам услуг

Услуги по страхованию прочего имущества юридических лиц должны отвечать правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

Объектом страхования по договору страхования прочего имущества юридических лиц являются имущественные интересы юридического лица в отношении имущества, указанного в Приложении №1.

Страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества, произошедшие в течение срока действия договора страхования, в результате любой не исключенной настоящего Договора причины, возникшей в течение срока действия договора страхования.

Страховая сумма устанавливается на весь срок страхования, при этом общий размер страховых выплат не может превышать страховой суммы, установленной для данного имущества. (Приложение №1)

Страхованием покрываются интересы Страхователя на территории Российской Федерации.

10. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых услуг потребностям заказчика (приемка услуг)

Объем и качество оказываемых Страховщиком услуг должны соответствовать условиям настоящего Договора и Правилам страхования.

Для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Договором, Страхователь вправе привлекать независимых экспертов.

VI. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № страхования имущества

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 г.

именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (ООО «ТКК»)**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Окутина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в соответствии с Правилами страхования имущества _____ (далее – Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя на страхование от «___» _____ 2022 г. (далее – Заявление на страхование, Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Выгодоприобретатель – Страхователь.

1.3. Права и обязанности Сторон по Договору предусмотрены настоящим Договором и разделом ___ Правил.

1.4. Действия Сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотрены разделом ___ Правил.

1.5. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховых выплат предусмотрены разделом _____ Правил.

1.6. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

1.7. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

1.8. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.9. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Договора страхования и/или при обращении за страховой выплатой.

2. Застрахованное имущество, страховая сумма, страховая премия.

Франшиза, лимит ответственности

2.1 Застрахованное имущество, страховая сумма, страховая премия указаны в таблице:

№	Наименование имущества	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
1	Здания (конструктивные элементы, внешняя отделка, внутренняя отделка, сантехническое оборудование, инженерное оборудование, остекление) согласно Описи застрахованного имущества		
2	Сооружения (несущие и ограждающие конструкции со всеми устройствами, составляющими с ними единое целое, включая отделку внешней части сооружения (фасада): БКТПП, котельная) согласно Описи застрахованного имущества		
3	Оборудование, мебель, производственный и хозяйственный инвентарь согласно Описи застрахованного имущества		
Итого:			

- 2.1.1 Опись застрахованного имущества является Приложением 4 к Договору.
- 2.1.2 Порядок установления страховой суммы:
- агрегатная (согласно п. ____ Правил);
 - страховые суммы по каждой единице застрахованного имущества указаны в Описи застрахованного имущества;
 - имущественное страхование с применением пропорционального уменьшения страховой выплаты в отношении имущества, указанного под порядковыми № 3 таблицы в п.2.1. настоящего Договора.
- 2.1.3 Территория страхования: г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4, сооружение 1.
- 2.2 Порядок уплаты страховой премии: единовременно в сумме, указанной в графе «Итого» таблицы в п.2.1 настоящего Договора, в срок до « ____ » _____ 2022 г.
- 2.2.1 Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты страховой премии или факте ее уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, предусмотренным п. 5.6 настоящего Договора.
- 2.3 Франшиза по каждому страховому случаю устанавливается безусловная в размере _____ (_____) рублей.
- 2.4 Лимиты ответственности не устанавливаются.

3. Страховые случаи. Случаи, не являющиеся страховыми.

Освобождение страховщика от страховой выплаты. Отказ в страховой выплате

- 3.1. Имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора, застраховано на условиях «**С ответственностью за все риски**» согласно п. ____ Правил.
- Страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, в результате любой не исключенной п. 3.3. настоящего Договора причины, возникшей в течение срока действия Договора.
- 3.2. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.
- 3.3. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в настоящем Договоре, во включенных в Договор оговорках, в разделе ____ Правил, а также в соответствующих пунктах Правил, содержащих описание включенных в настоящий Договор страховых рисков.
- 3.4. В любом случае не является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в результате:
- 3.4.1. ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ при строительстве, ремонте, установке и пусконаладочных работах и обслуживании или дефектов (недостатков) материалов использовавшихся при строительстве объектов, а также при ремонте, установке, пусконаладочных работах и обслуживании;
 - 3.4.2. мошенничества;
 - 3.4.3. кражи застрахованного имущества без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества;
 - 3.4.4. национализации, экспроприации, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей или иными действиями административных органов;
 - 3.4.5. событий, прямо или косвенно связанных, вызванных или усугубленных любыми видами инфекционных заболеваний, опасениями, связанными с ними, или угрозой инфекционного заболевания независимо от наличия или отсутствия подтверждения или ограничений со стороны официальных властей и международных организаций;
 - 3.4.6. любого рода воздействия (кибер-потери, кибер-инциденты) на компьютерные системы.
- 3.5. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:
- 3.5.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.
- 3.6. По настоящему Договору применяются особые условия страхования («оговорки»):
- 3.6.1. **Застрахованное имущество: Здание.**

По настоящему Договору здания, указанные в п. 2.1. Договора, включая пристройки, тамбуры, световые фонари и другие части здания, относящиеся к зданию и составляющие с ним единое целое, застрахованы в составе:

(а) конструктивные части: фундамент, стены, перекрытия, перегородки, отдельные опоры, крыша, лестницы, окна, входные двери (включая остекление оконных и входных дверных проемов); встроенные и являющиеся частью здания системы отопления и кондиционирования, внутренняя сеть водопровода и канализации со всеми устройствами; внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой; внутренние телефонные, телекоммуникационные и сигнализационные сети; вентиляционные системы общего назначения; подъемники и лифты;

(б) отделка внешней части здания (фасада);

(в) внутренняя отделка помещений: отделка полов; отделка потолков; отделка стен; некапитальные (декоративные) перегородки; внутренние двери, остекление внутренних дверей, перегородок; дополнительные системы вентиляции помещений, сигнализации, связи, телекоммуникаций, являющиеся составной частью отделки помещений.

3.6.2. Застрахованное имущество: Сооружение.

По настоящему Договору сооружения, указанные в п.2.1. Договора, застрахованы в составе строительных конструкций и всех устройств, относящихся к сооружению и составляющих с ним единое целое, включая отделку внешней части сооружения (фасада).

3.6.3. Проверка состояния имущества: Представители Страховщика в любое разумное время имеют право проверять состояние застрахованного имущества, а Страхователь обязан предоставлять Страховщику, его представителю допуск к застрахованному имуществу и всю соответствующую информацию о состоянии застрахованного имущества. При этом Страховщик должен уведомить Страхователя о планируемом посещении территории страхования в целях проверки состояния имущества не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты посещения.

3.6.4. Оговорка о 72 часах:

По настоящему Договору все случаи гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества, происшедшие в течение любого периода в 72 непрерывных часа в результате природных сил и стихийных бедствий, не исключенных Разделом ____ Правил, рассматриваются как один страховой случай. Начало течения такого 72-часового периода устанавливается по выбору Страхователя. В случае если ущерб происходил в период, превышающий 72 часа, отчет каждого последующих 72 часов не может начинаться с момента, находящегося внутри предыдущих 72-часовых промежутков (то есть, не допускается наложение таких 72-часовых периодов). Если 72-часовой период начинается до окончания срока действия настоящего Договора и продолжается после окончания его срока действия, то гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества в течение этого периода также являются страховым случаем, как если бы они произошли в течение срока действия настоящего Договора. Не являются страховыми случаи, которые обусловлены природными силами и стихийными бедствиями, которые начались до даты вступления в силу настоящего Договора или после окончания его срока действия.

3.6.5. Исключение по пожару:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не подлежат возмещению в случае пожара убытки, возникшие в результате:

– целенаправленного воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом, это также касается имущества, в котором или с использованием которого производится или поддерживается полезный огонь или тепло;

– повреждения застрахованного имущества огнем или теплом не в результате пожара (в частности, возникновения опалин на застрахованном имуществе, не обусловленных пожаром, если это имущество было размещено или складировано Страхователем (Выгодоприобретателем) в непосредственной близости от источника разведения или поддержания огня или тепла; воздействия на электроприборы, электронную аппаратуру, оргтехнику и другие устройства электрического тока с возникновением пламени, искрения, приведшего к их гибели или повреждению, но не обусловленного пожаром и/или не приведшего к возникновению дальнейшего пожара и т.п.);

– пожара, обусловленного террористическим актом, диверсией.

3.6.6. Исключение по взрыву:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не подлежат возмещению в случае взрыва убытки:

– причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре;

– причиненные двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам

вследствие взрывов (детонаций), происходящих в камерах сгорания;

- причиненные самим резервуарам в результате взрыва, вызванного износом, ржавчиной, накипью, осадками и отложениями на их стенках;
- причиненные взрывом, обусловленным террористическим актом, диверсией.

3.6.7. Исключение по удару молнии:

По настоящему Договору при страховании имущества не является застрахованным и не подлежит возмещению в случае удара молнии ущерб, причиненный непосредственно защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию.

3.6.8. Исключение по воздействию воды:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не возмещаются в случае всех видов воздействия жидкостей, пара, льда, включая механическое воздействие, убытки, возникшие вследствие:

- термического расширения (сжатия) жидкостей (паров) от их нагрева (охлаждения), если гидравлические системы не снабжены предохранительными клапанами или расширительными баками;
- повреждения труб и/или запорной арматуры инженерных систем в результате естественного износа или коррозии;
- влажности внутри строения, сооружения, помещения (плесень, грибок и т.п.).

3.6.9. Исключения по природным силам и стихийным бедствиям:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не подлежат возмещению в случае природных сил и стихийных бедствий убытки, возникшие вследствие:

- повреждения или гибели застрахованного имущества в результате проникновения в помещение дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери, повреждения кровельного покрытия, иные отверстия в строениях или сооружениях, если эти отверстия не возникли под воздействием природных сил или стихийных бедствий;
- проведения Страхователем в непосредственной близости от места нахождения застрахованного имущества взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот или других земляных работ, обусловивших просадку или перемещение грунта, обвал, оползень и т.п. явления, вследствие которых был причинен ущерб застрахованному имуществу;
- повреждения или гибели застрахованного имущества под воздействием природных сил вследствие ветхости (износа) застрахованного имущества или ветхости (износа) строений, сооружений, помещений, в которых находилось застрахованное имущество.

3.6.10. Исключения по посторонним воздействиям:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не возмещаются в случае посторонних воздействий убытки, возникшие вследствие падения на застрахованное имущество каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем) строительных или ремонтных работ.

3.6.11. Исключение по противоправным действиям третьих лиц:

По настоящему Договору при страховании имущества не являются застрахованными и не подлежат возмещению в случае противоправных действий третьих лиц убытки, возникшие вследствие:

- кражи застрахованного имущества без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества;
- неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;
- массовых беспорядков – группового нарушения общественного порядка, сопровождающегося насилием, погромами, поджогами, уничтожением имущества, применением огнестрельного оружия, взрывчатых веществ или взрывных устройств, а также оказанием вооруженного сопротивления представителям власти;
- террористического акта, диверсии.

3.6.12. Исключение ущерба в результате поражения грибком и плесенью:

Несмотря на любые другие положения по настоящему Договору не являются застрахованными и не возмещаются:

- любые расходы на очистку или удаление любой плесени, кроме случаев, когда возникновение плесени явилось следствием риска, не исключенного по настоящему Договору;
- любые расходы на проверку, мониторинг или оценку существования, концентрации или влияния плесени.

В настоящем положении «плесень» означает любую форму грибка, включая помимо прочего дрожжевые грибы, плесень, ложномучнистую росу, головню, шляпочные грибы, споры, микотоксины

и пахучие грибы, или любые другие вещества или побочные продукты, появившиеся в результате настоящего или предшествовавшего присутствия плесени.

3.6.13. Исключение ущерба, вызванного несоблюдением обязательных норм и правил:

По настоящему Договору не являются застрахованными случаи утраты, гибели, повреждения застрахованного имущества, если их непосредственной причиной явилось нарушение Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законами и/или иными нормативными актами норм и правил противопожарной безопасности, промышленной безопасности, норм и правил эксплуатации, хранения, охраны имущества, норм и правил санитарно-эпидемиологической безопасности, соблюдение которых для Страхователя (Выгодоприобретателя) является обязательным.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан осуществлять размещение, хранение, эксплуатацию, обработку застрахованного имущества, а также эксплуатацию объектов недвижимости, в которых находится застрахованное имущество, в соответствии с обязательными в отношении данного имущества нормами и правилами, установленными законами и/или иными нормативными актами, включая ГОСТы, технические условия (ТУ), правила пожарной, промышленной, охранной, санитарно-эпидемиологической безопасности.

3.6.14. Нормы и правила эксплуатации:

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан осуществлять эксплуатацию застрахованного имущества в соответствии с действующим законодательством. Если нормы и правила, применяемые Страхователем (Выгодоприобретателем) при эксплуатации застрахованного имущества, обеспечивают защиту, безопасность, качество и нормы эксплуатации застрахованного имущества выше, чем обязательные для данного вида имущества, то Страхователь (Выгодоприобретатель) имеют право применять данные нормы и правила.

3.6.15. Исключение по мобильному оборудованию:

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан осуществлять хранение, транспортировку и эксплуатацию застрахованного мобильного оборудования в полном соответствии с условиями, изложенными в технической документации производителя оборудования.

По настоящему Договору не являются застрахованными случаи утраты, гибели, повреждения застрахованного мобильного оборудования, если их непосредственной причиной явилось нарушение условий хранения, транспортировки и эксплуатации такого оборудования, изложенных в технической документации производителя оборудования.

По настоящему Договору не являются застрахованными и не возмещаются повреждения лакокрасочного покрытия, мелкие сколы, вмятины, царапины и прочие повреждения, не влияющие на функционирование застрахованного мобильного оборудования.

3.6.16. Стоимость: остаточная балансовая.

Указанное под порядковыми № 1-2 таблицы в п.2.1. настоящего Договора имущество считается застрахованным на страховые суммы, соответствующие его остаточной балансовой стоимости, в соответствии с Бухгалтерской справкой на «___» _____ 2022 г.

По настоящему Договору расчет суммы страховой выплаты осуществляется на основании затрат и расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), направляемых на восстановление застрахованного по настоящему Договору имущества (или его части), поврежденного, утраченного, погибшего в результате наступления страхового случая, до такого его качественного и количественного состояния, в котором такое имущество находилось на момент наступления страхового случая.

База исчисления суммы страховой выплаты определяется как совокупная сумма затрат Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на приобретение, транспортировку, монтаж, установку и наладку узлов, частей и элементов, которыми заменяется поврежденное, утраченное, погибшее имущество (его часть), включая стоимость ремонтных работ. В любом случае, не возмещаются затраты на восстановление/ремонт имущества в части улучшения/изменения свойств такого имущества.

Расчет суммы страховой выплаты осуществляется с учетом величины начисленной амортизации поврежденного, утраченного, погибшего имущества (его части) за период с даты постановки такого имущества на баланс Страхователя (Выгодоприобретателя) до даты начала периода страхования по настоящему Договору.

Ни при каких условиях, сумма страховой выплаты не может быть более страховой суммы застрахованного имущества (его части).

3.6.17. Страхование без подтверждения действительной стоимости:

Настоящим согласовано и подтверждается, что имущество, указанное под порядковыми № 3 таблицы в п.2.1., застрахованное по настоящему Договору, Сторонами не оценивалось, документальное подтверждение действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества Страхователем

Страховщику не представлено, оценка страхового риска Страховщиком в части определения действительной (страховой) стоимости не производилась.

Настоящим согласовано и подтверждается, что при наступлении страхового случая Страховщик имеет право самостоятельно организовывать / производить экспертизу для установления действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества по состоянию на дату заключения настоящего Договора. Если в результате проведенной экспертизы установлено, что действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества превышает указанную в Договоре страховую сумму, сумма страховой выплаты будет рассчитана пропорционально отношению страховой суммы к действительной (страховой) стоимости.

По настоящему Договору расчет суммы страховой выплаты осуществляется на основании затрат и расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), направляемых на восстановление застрахованного по настоящему Договору имущества (или его части), поврежденного, утраченного, погибшего в результате наступления страхового случая, до такого его качественного и количественного состояния, в котором такое имущество находилось на момент наступления страхового случая.

База исчисления суммы страховой выплаты определяется как совокупная сумма затрат Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на приобретение, транспортировку, монтаж, установку и наладку узлов, частей и элементов, которыми заменяется поврежденное, утраченное, погибшее имущество (его часть), включая стоимость ремонтных работ. В любом случае, не возмещаются затраты на восстановление/ремонт имущества в части улучшения/изменения свойств такого имущества.

Расчет суммы страховой выплаты осуществляется с учетом величины фактического износа заменяемых в процессе восстановления узлов, частей, элементов и материалов поврежденного, утраченного, погибшего имущества (его части), определяемого в соответствии с п.5.4. Договора. Расчет страховой выплаты производится на основании имеющихся у Страховщика данных о затратах и расходах на восстановление застрахованного по настоящему Договору имущества (или его части), поврежденного / утраченного (погибшего) в результате наступления страхового случая, до такого его качественного и количественного состояния, в котором такое имущество находилось до наступления страхового случая с учетом фактического износа.

3.7. В состав страховой выплаты по страхованию имущества включаются и подлежат возмещению суммы НДС, при условии если Страхователь (Выгодоприобретатель) документально подтвердил отсутствие права на возмещение из федерального бюджета сумм НДС путем предоставления отказа налогового органа в принятии таких сумм НДС к вычету в порядке ст. 171 Налогового кодекса Российской Федерации либо путем предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) в адрес Страховщика письменного сообщения о невозможности принятия таких сумм НДС к вычету со ссылками на действующее законодательство.

4. Срок действия Договора. Порядок прекращения Договора

4.1. Срок действия настоящего Договора начинается с 00 часов 00 минут **«24» сентября 2022 г.** и заканчивается в 23 часа 59 минут **«23» сентября 2023 г.** при условии поступления всей суммы страховой премии, указанной в графе «Итого» таблицы в п.2.1 настоящего Договора в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) юридическим лицом считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4.3. Если страховая премия не поступила (поступила в неполном объеме) на расчетный счет Страховщика, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

4.4. Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

4.5. Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению Сторон. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

4.6. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату.

5. Прочие условия. Порядок разрешения споров

5.1. По соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится его неотъемлемой частью.

5.2. Если одна из Сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, Стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего Договора на прежних условиях или о его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: _____, электронной почте: _____, либо обратиться в ближайший Филиал _____ (Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: _____).

5.4. Выплата страхового возмещения производится с учетом износа.

При выплате страхового возмещения износ определяется методом срока жизни, как соотношение фактического (хронологического) возраста объекта к нормативному сроку эксплуатации (экономической жизни) объекта, в процентном выражении, по формуле: фактический возраст объекта / нормативный срок эксплуатации X 100%. Основными источниками информации для расчета износа являются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) и ВСН 53-86(р), документы о вводе имущества в эксплуатацию. В случае наличия сведений о капитальном ремонте объекта, срок службы объекта продлевается в соответствии с данными технического паспорта. При отсутствии таких данных в техническом паспорте, срок службы объекта рассчитывается с даты ввода имущества в эксплуатацию. Если расчет износа по формуле превышает 70%, износ учитывается как 70%.

5.5. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, разглашению не подлежат. Не является разглашением информации передача привлекаемому Страховщиком эксперту, лосс-аджастеру и т.п. документов, иных материалов по заявленному событию, при условии наличия с привлекаемым контрагентом соглашения о конфиденциальности.

5.6. Все уведомления, извещения и сообщения (далее по тексту - Письма), направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с Договором, включая информацию о неуплате страховой премии (взносов) и ее последствиях, считаются направленными надлежащим образом при их направлении любым из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре;
- по адресу электронной почты, указанному в Договоре.

Гражданско-правовые последствия, связанные с направлением Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) Писем, считаются наступившими для Страхователя (Выгодоприобретателя) с момента, указанного в тексте Письма, а если данный момент не указан – с момента доставки Письма Страховщика в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя).

При уведомлении по электронной почте датой доставки уведомления считается – дата получения Страховщиком отчета о доставке электронного сообщения, содержащего уведомление, либо, при отсутствии отчета о доставке электронного сообщения, – рабочий день, следующий за датой направления электронного сообщения, содержащего уведомление;

При уведомлении почтовым отправлением датой доставки уведомления считается:

- дата получения Страховщиком подтверждения о вручении страхователю указанного уведомления, либо
- дата получения Страховщиком подтверждения об отсутствии Страхователя по его адресу, указанному в настоящем Договоре, либо
- дата истечения срока хранения, если корреспонденция была возвращена Страховщику в связи с истечением срока ее хранения в отделении почтовой связи Страхователя, в том числе в тех случаях, если уведомление не было вручено Страхователю по зависящим от него причинам или Страхователь не ознакомился с ним (например, если Страхователь уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения).

В случае изменения почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона (далее - контактные данные) Страхователя (Выгодоприобретателя) Страхователь обязуется в течение 5 (пяти)

рабочих дней письменно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении этих данных заблаговременно, то риск неполучения направленных Страховщиком Писем несет Страхователь (Выгодоприобретатель).

Сведения, представленные Страхователем при заключении Договора, считаются актуальными до момента получения Страховщиком информации об их изменении. При наличии нескольких отличающихся контактных данных Страхователя (Выгодоприобретателя), по которым от Страхователя не поступало сообщение об их неактуальности, выбор конкретных контактных данных для отправки Писем осуществляет Страховщик.

5.7. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что:

– согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами, если они особо предусмотрены Договором;

– согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре или документах, на основании которых заключался Договор.

5.8. Стороны пришли к соглашению, что любые документы (уведомления, извещения, сообщения, соглашения) в рамках настоящего Договора могут быть подписаны Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.9. Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

5.10. Стороны пришли к соглашению, что Страховщик, в том числе представляющие его лица, вправе раскрывать посредством любых источников раскрытия информации неограниченному кругу лиц информацию о факте оказания услуг по настоящему Договору и самом существовании настоящего Договора только при условии получения предварительного согласования Страхователя на раскрытие информации. При этом Страхователь согласует как содержание раскрываемой информации, так и способ ее раскрытия. Под раскрытием информации в настоящем Договоре понимается сообщение Страховщиком либо представляющими его интересы лицами любым третьим лицам любых сведений о Страхователе и реализуемом(ых) им проекте(ах), в том числе публикации, интервью, комментарии, пресс-релизы, фото- и видеоматериалы, размещаемые в электронных и печатных средствах массовой информации, а также на собственных электронных ресурсах (платформах) Страховщика, включая его корпоративные печатные издания, сайты, каналы и страницы в социальных сетях. Страхователь вправе отказать в согласовании раскрытия информации по своему усмотрению на любых основаниях.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязанности по согласованию со Страхователем раскрываемой информации в соответствии с настоящим пунктом Договора, Страховщик обязан уплатить Страхователю штраф в размере 10 (десяти) процентов от размера страховой премии, предусмотренной настоящим Договором, за каждый факт несанкционированного Страхователем раскрытия информации.

5.11. Споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров. При рассмотрении спорных вопросов Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

5.12. При недостижении Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.15. Страхователь, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что Правила, Памятку получателю страховых услуг получил, с ними ознакомлен и согласен.

5.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Правила страхования имущества _____;

Приложение 2. Заявление на страхование с приложениями;

Приложение 3. Памятка получателю страховых услуг;

Приложение 4. Опись застрахованного имущества.

6. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «ТКК» 195030, Санкт-Петербург, ул. Потапова, д.25, стр.1, пом.309 ОГРН 1136952000888 ИНН/КПП 6952036026/780601001 Р/с 40702810217000001230 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ ФИЛИАЛЕ АКЦИ- ОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СЕВЕРГАЗБАНК» г. Санкт-Петербург К/с 30101810100000000752 БИК 044030752 Email: info@tkk-lrt.ru Тел. (812) 408-92-32</p>	

Директор

_____ С.А. Окутин
М.П.

_____ _____
М.П.

Опись застрахованного имущества ООО «ТКК» г. Санкт-Петербург

№	Наименование и характеристика имущественной единицы	Индивидуальные признаки (инвентарный / серийный номер, марка / модель)	Количество	Страховая сумма, руб.	Адрес местонахождения имущества
Здания					
1	Производственный корпус с АБК, общая площадь 6 617,4 кв.м., включая следующее	78:11:0612203:1462	1	1 027 898 434,58	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.1
2	Контрольно-пропускной пункт, общая площадь 48,2 кв.м.	78:11:0612203:1460	1	5 698 835,94	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.2
3	Контрольно-технологический пункт, общая площадь 49,9 кв.м.	78:11:0612203:1461	1	6 033 907,85	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.4
Сооружения					
4	БКТПП, общая площадь 161,2 кв.м.	78:11:0612203:1459	1	93 128 335,95	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, сооружение 1
5	Котельная, общая площадь 72,9 кв.м.	78:11:0612203:1457	1	22 755 990,51	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.3
	Оборудование, мебель, производственный и хозяйственный инвентарь			215 102 572,92	г. Санкт-Петербург, ул. Потапова, д. 25, стр.3
ИТОГО:				1 370 618 077,75	